



2202352004609



No. Rad: 2202352004609

Tipo: Radicado de Salida 12/05/2023 2:46:55 p.m. Folios: 0

Asunto: REMISION INFORME MENSUAL N°36

Radicator: EMILCE CORTEZ VELASQUEZ



Bogotá D.C.,

Doctora

LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS

Profesional Dirección Administrativa y Financiera

Supervisor de Contrato

Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

lcarmargov@sena.edu.co

Calle 57 N° 8 - 69 Torre Sur Piso 8

Bogotá D.C

Ref: Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES

Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER

Asunto: Remisión Informe Mensual No. 36 de 2023

Estimada Doctora:

Me permito remitir el informe de gestión y ejecución No. 36 correspondiente al periodo de 15 de marzo al 14 de abril de 2023, en cumplimiento de las obligaciones descritas en el anexo al contrato de la referencia.

Así mismo, y en caso de estar de acuerdo solicitamos amablemente emitir la aprobación de éste, para la realización del pago respectivo a Patrimonio autónomo Findeter-SENA (Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA con la siguiente información:

PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER - SENA

Asset Management Sociedad Fiduciaria BBVA

Carrera 9 No. 72 – 21, Piso 6

Bogotá

Cordialmente,

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura

Anexo lo enunciado

Elaboró: Claudia Marcela Carmona Marin- Profesional Gerencia de Infraestructura

Revisó: Leonardo Alfonso Martínez Otero - Profesional Gerencia de Infraestructura

Revisó: Mónica Andrea Scler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

@findetercol

@findeter

findeter

@findetercol

[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

**CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020
PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES**



Periodo comprendido entre el 15 de Marzo y el 14 Abril de 2023

Bogotá D.C.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

2.1.4 Contratación directa

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

2.2.2 Contratos de obra

2.2.3 Contrato de Interventoría

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

2.3.2 Comités Técnicos

2.3.3. Comités Fiduciarios

2.4 Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

2.4.2 Otras si aplican

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

2.5.2. Relación de contratos derivados liquidados

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

4. ANEXOS

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO MARCO

Objeto General:	Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA.	
Numero de Contrato:	CO1.PCCNTR.1482420	
Integrantes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER	
Fecha de suscripción:	01 de abril de 2020	
Fecha de Iniciación:	15 de abril de 2020	
Plazo	43 meses	
Fecha de Terminación:	14 de noviembre de 2023	
Modificaciones:	Durante el mes de diciembre del 2020 se realizó una adición al contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 por un valor de DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$19.535.132.538,00) incluido IVA.	
	Durante el mes de abril del 2022 se realizaron las siguientes modificaciones: - Se modificó el plazo de ejecución del contrato, así: Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de noviembre de 2023. Aclarar la forma de Pago así: - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura. - El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura	
Aportes:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA:	\$ 67.440.853.676
	PARA EJECUCIÓN (Reforzamientos y adecuaciones):	\$ 59.964.103.498
	Descuentos / Impuestos UN / Tasas y Contribuciones	\$ 1.348.817.074
	ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRACIÓN:	\$ 6.127.933.104
Valor final del Contrato:		\$ 67.440.853.676
Sociedad Fiduciaria:	BBVA ASSET MANAGEMENT S.A	

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

2.1 Precontractuales

2.1.1 Obligaciones:

a) *Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA. Dicha revisión se basará en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos objeto de estudio requieran ser complementados, aclarados o modificados, se solicitará al SENA las aclaraciones o ajustes que correspondan, y en caso de carencia de algún estudio se solicitará efectuarlo.*

Con la información técnica remitida por parte del SENA en medio digital obtenida como resultado de las consultorías realizadas durante los periodos del 2014 y 2015, se evalúa la misma con el fin de identificar el alcance de intervención en cada Centro de Formación identificando que la información generalizada para cada centro de formación obedece a documentos digitales correspondientes a estudios de vulnerabilidad y estudios de reforzamiento con algunos levantamientos arquitectónicos y otros estructurales, para algunos se cuenta con relación de presupuesto general y algunos con algún grado de detalle.

b) *Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.*

Para el presente periodo no se adjudican ni se suscriben los contratos de obra e interventoría, dado que los proyectos priorizados ya se encuentran adjudicados.

c) *Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.*

En el presente periodo no se elaboran los estudios y documentos previos y términos de referencia, ya que se encuentran aprobados los Términos de referencia para los contratos de obra e interventoría.

d) *Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.*

Para el presente periodo, no se realizó actividades de este tipo, dado que las convocatorias ya se encuentran adjudicadas y suscritos los respectivos contratos de obra e interventoría.

e) *Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.*

Findeter tiene a disposición del SENA, a través del Fideicomiso BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. Sociedad Fiduciaria, los espacios e instalaciones adecuadas para garantizar el proceso de cierre de convocatorias.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo.

Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web <https://www.findeter.gov.co/> para informar a la comunidad en general sobre las convocatorias públicas de contratación.

Asimismo, y para las consultas necesarias de cada convocatoria se dispuso de un correo electrónico específico reforzamientoestructuralsena@findeter.gov.co

h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.

Durante el presente periodo FINDETER asistió a las diferentes reuniones planteadas por el SENA con el fin de atender sus diferentes requerimientos. Asimismo, se estableció reunión de seguimiento que se viene realizado con regularidad cada miércoles en la mañana, a través del aplicativo Teams, reuniones programadas por la DG del SENA sobre las que realizan las correspondientes grabaciones. Por parte de Findeter se informa el desarrollo de ejecución de cada proyecto a cargo de cada supervisor asignado quien emite la presentación respectiva del proyecto y que es soporte integral del presente informe en los anexos del mismo.

k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren. Findeter incluye al SENA como beneficiario de las pólizas que se generen en los diferentes contratos derivados, sin embargo, durante el presente periodo no se realizaron trámites de pólizas.

2.1.2 Proyectos en proceso de estructuración para priorización o en contratación.

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

2.1.3 Proyectos adjudicados y contratados durante el periodo

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo.

2.1.4 Contratación directa

Durante este periodo no se realizó contratación directa con cargo a los recursos del contrato marco.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

2.2 Contractuales

2.2.1 Obligaciones

a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras.

Para la supervisión de los proyectos se asigna formalmente supervisores, profesionales técnicos, a los contratos de interventoría y quienes realizan el seguimiento semanal y mensual de las diferentes actividades que como obligación contractual tienen los contratos de interventoría. Asimismo, se adelantan gestiones particulares de los proyectos, los cuales se evidencian en los reportes semanales que se emiten al SENA respecto al estado de cada proyecto y que se anexan en presentaciones al presente.

MUNICIPIO	SUPERVISOR	CTO INTERVENTORIA DISEÑOS Y OBRA	CTO DISEÑOS Y OBRA
BOGOTA - Complejo Paloquemao Oriental	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
CALDAS	FABIO LLANO	PAF SENA-I-024-2021	PAF-SENA-O-017-2021
GIRON	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
CALI	ALEJANDRA RODRIGUEZ	PAF-SENA-I-059-2020	PAF-SENA-C-011-2021
PASTO	OLGA MUÑOZ	PAF SENA-I-017-2021	PAF-SENA-O-023-2021
ESPINAL	YERSON ARIAS	PAF-SENA-I-048-2020	PAF-SENA-O-041-2020
POPAYAN	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
MONTERIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-049-2020	PAF-SENA-O-038-2020
BUGA	YERSON ARIAS	PAF SENA-I-050-2020	PAF SENA O-039-2020
ARMENIA	OLGA MUÑOZ	PAF-SENA-I-047-2020	PAF-SENA-O-040-2020
MOSQUERA	CAMILA GOMEZ	PAF SENA-I-025-2021	PAF-SENA-O-016-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF SENA-I-058-2020	PAF-SENA-C-012-2021
BOGOTA T. - Complejo Paloquemao Occidental	GIOVANNY VANEGAS	PAF-SENA-I-043-2021	PAF-SENA-O-033-2021
VILLAVICENCIO	GUILLERMO ARCILA	PAF-SENA-O-102-2022	PAF-SENA-I-185-2022

b) Realizará el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas tecnológicas, que para el efecto determine FINDETER.

Para el presente periodo se adelanta proceso de seguimiento de ejecución de contrato, los cuales se presentan de manera semanal en seguimiento realizado los miércoles en hora de la mañana ante las directivas del Sena Dirección General. Para esto se emplean herramientas tecnológicas de exposición de acuerdo con la metodología BIM que se aplica a los proyectos, se expone en presentaciones convencionales en formato ppt. y mediante la plataforma Teams que son grabadas para conservar registro de estas.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol
  @findeter
  findeter
  @findetercol
  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programad Etapa 1	% Ejecutad Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programad Etapa 2	% Ejecutad Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO METEOROLÓGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Tor Occidental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de modificaciones en observaciones por IDPC en trámite de resolución de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	80,85%	80,85%	-00,0%	16/05/2022	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura y recuperacion de mamposteria y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOME - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial Licencia en Coordinación logística con sindicato tras aval de los subdirectores En estructuración etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL PRODUCCION LIMPIA NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	90,00%	93,46%	3,46%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecución tanque de almacenamiento - Demoras por situación vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO GRANJA - TOLIMA ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y BIOTECNOLOGIA PORVENIR - SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL Regional Quindío Complejo La Sirenita	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexión redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO INDUSTRIAS SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2023	27/03/2023	0,71%	0,50%	0,20%	27/02/2023	Entregado Etapa 1 - En liquidación Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL COMPLEJO PALOQUEMAO - Tor Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2023				30/08/2023	Terminado Etapa 1 a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



- c) *Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato.*

Para el presente periodo no se adelantan actividades de este tipo, se remite de manera generalizada en el primer informe cumpliendo así con el compromiso.

- d) *Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo.*

Durante el presente periodo para el proyecto La Salada se gestiona:

1. Apertura tercer proceso de apremio contrato de obra- Entrega tardía y distorsionada de balances de obra. En revisión jurídica Findeter.
2. Apertura cuarto proceso de apremio – No cumplimiento entrega de edificaciones 16,1, 42 y 66,1 y 66,2. Por desarrollar (17/04/2023).
3. El segundo proceso de apremio contrato de interventoría – No cumplimiento entrega de edificaciones 16,1, 42 y 66,1 y 66,2. En revisión jurídica Findeter..
4. Gestión para suscripción y legalización modificatorios de los contratos derivados.

- e) *Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo.*

Durante el periodo se realiza el cumplimiento de las funciones acorde a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio autónomo SENA FINDETER.

- f) *Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida antelación cualquier cambio del mismo.*

Se designo un Gestor del Contrato Interadministrativo el cual se presentó e informo con debida antelación, y quien acompaña y lidera las diferentes actividades de gestión para llevar a cabo la ejecución del contrato.

- g) *Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.*

Findeter en desarrollo de su Asistencia Técnica, ha dispuesto de los medios necesarios para el mantenimiento, cuidado y custodia de la documentación objeto del presente contrato e implementa normas vigentes de retención documental y archivo vigentes. Asimismo, se informa que habilitó los espacios adecuados en la Calle 103 No. 19-20 y en la segunda sede localizada en la calle 104 con avenida 19, piso 6 para tal fin.

Adicional a lo anterior, se implementó el aplicativo SharePoint el cual permite el acceso controlado a funcionarios del SENA y Findeter para consulta de documentación técnica y contractual.

2.2.2 Contratos de Diseño y/o obra

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de diseños y obras.

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA DISEÑOS Y OBRA	CONTRATISTA	VR DISEÑO	VR OBRA	VR TOTAL D+O	PLAZO Diseño	PLAZO Obra	PLAZO TOTAL
BOGOTA T.or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	419.884.492	-	419.884.492	22	0	22
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF-SENA-O-017-2021	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	241.857.874	5.967.374.175	6.209.232.049	6	13.36	19.36
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	242.835.948	-	242.835.948	7	0	7
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-C-011-2021	CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021	328.981.911	-	328.981.911	18.5	0	18.5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF-SENA-O-023-2021	CONSORCIO ECI 2021	243.335.999	3.752.952.266	3.996.288.265	6	10.5	16.5
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-O-041-2020	EBISU SAS EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS	199.380.509	1.889.363.336	2.088.743.845	5	6,93	11,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	82.200.500	-	82.200.500	5	0	5
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-O-038-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	197.560.489	1.134.966.647	1.332.527.136	5	6,5	11,5
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA O-039-2020	CONSORCIO REFORZAMIENTO VALLE 2 D INGELEC	188.525.250	1.133.762.577	1.322.287.827	5	5,5	10,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-O-040-2020	CIVILIZACION TECNICA Y ARQUITECTURA S.A.S - CIVITARQ SAS	147.588.930	648.645.307	796.234.237	5	4	9
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF-SENA-O-016-2021	CONSORCIO SAN ANDRÉS MOSQUERA	210.350.479	1.985.756.176	2.196.106.655	5,73	7.5	13,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-C-012-2021	CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021	184.043.817	-	184.043.817	6	0	6
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-O-102-2022	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN SAS	-	2.136.664.444	2.136.664.444	0	11	11
BOGOTA T.occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-O-033-2021	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	244.565.825	864.483.654	1.109.049.479	15.4	4	19.5

2.2.3 Contrato de Interventoría

En el presente periodo y para cada proyecto, se cuenta con la siguiente información general respecto a contratos derivados de Interventoría a diseños y obras, los mismos se encuentran en etapa de perfeccionamiento.

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	222.380.554	-	222.380.554	22	0	2	24

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol

 @findeter

 findeter

 @findetercol

 [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

MUNICIPIO	PROYECTO	CONVOCATORIA INTERVENTORIA	CONTRATISTA INTERV	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	VR Interv D+O	PLAZO INTERV Diseño	PLAZO INTERV Obra	PLAZO INTERV LIQUIDACION	PLAZO INTERV TOTAL
	PALOQUEMAO, Torre Oriental									
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	PAF SENA-I-024-2021	INGENIERIA MASTER SAS	119.116.890	428.717.126	547.834.016	6	15,4	2	23,4
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	140.801.252	-	140.801.252	7	0	2	9
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	PAF-SENA-I-059-2020	CONSORCIO KNIGHT	163.897.705	-	163.897.705	18,5	0	2	20,5
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	PAF SENA-I-017-2021	INGENIERIA MASTER S.A.S	118.670.319	331.282.370	449.952.689	6	10,5	2	18,5
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	PAF-SENA-I-048-2020	ARQUITECTURA URBANA LTDA	106.493.621	236.148.241	342.641.862	5	6,93	2	13,93
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	46.255.492	-	46.255.492	5	0	2	7
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	PAF-SENA-I-049-2020	RM INGENIEROS S.A.S	104.311.805	239.731.765	344.043.570	5	6,5	2	13,5
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	PAF SENA-I-050-2020	CONSORCIO SENA BUGA 2020	107.100.000	210.021.491	317.121.491	5	5,5	2	12,5
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	PAF-SENA-I-047-2020	CONSORCIO INTER CGR	104.605.934	164.077.707	268.683.641	5	4	2	11
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	PAF SENA-I-025-2021	CONSORCIO INTERMOS	103.515.499	222.386.774	325.902.273	5,733333334	7,5	2	15,23
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF SENA-I-058-2020	CONSORCIO NUEVO MIDDLE	109.811.917	-	109.811.917	6	0	2	8
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	PAF-SENA-I-185-2022	CONSORCIO INTER-META	-	419.974.750	419.974.750	0	11	2	13
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	PAF-SENA-I-043-2021	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	132.114.244	125.340.075	257.454.319	15,5	4	2	21,5

2.3. Actividades de seguimiento a la ejecución del contrato y sus respectivos proyectos

2.3.1 Reuniones / Visitas de seguimiento a los proyectos con el SENA

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

Durante el periodo del presente informe, se realizaron reuniones de seguimiento semanalmente los días miércoles; estas reuniones se efectuaron por medio del aplicativo Teams y se cuenta con registros grabados digitalmente y para consulta de estos por las partes, así como los registros de las presentaciones realizadas y que hacen parte integral del presente informe en los anexos.

2.3.2 Comités Técnicos

Durante este periodo se realizo el Comité técnico No. 71 en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
23/03/2023	Comité Técnico No. 71	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	- Verificación del quórum. - Solicitud: APLICACIÓN DE LA CLÁUSULA VIGÉSIMA. – APREMIO, CONTENIDA DENTRO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021), CUYO OBJETO CONSISTE EN “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”, DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 10.350.814,82) M/ CTE.. - Proposiciones y varios.

2.3.3 Comités Fiduciarios

Durante este periodo se realizó el Comité Fiduciario No. 43 en el que se aprobó:

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
28/03/2023	Comité Fiduciario No. 43	PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-SENA - CI 1482420 de 2020	B. Solicitud: Aprobación de los siguientes puntos los cuales se pone en consideración del comité fiduciario para voto a través de Teams: B.1 . Solicitud: aplicación de la cláusula vigésima. – apremio, contenida dentro del contrato de interventoría No. 3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021), CUYO OBJETO CONSISTE EN “LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACION DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS - ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA”, por el presunto incumplimiento evidenciado en la etapa ii del proyecto por valor total), por valor de DIEZ MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS CON OCHENTA. B.2. Prórroga por un término de cuarenta y cinco (45) días calendario al contrato de obra No 3-1-92579 – 14 (PAF-SENA-O-017-2021) cuyo objeto corresponde a “CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 46 Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS – ANTIOQUIA, INCLUYENDO LA REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

FECHA	OBJETO	LUGAR DE LA REUNIÓN	TEMAS ABORDADOS
			ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". ADJUDICADO AL CONTRATISTA DE OBRA EBISUS SAS. B.3. Prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario y adición de por valor de treinta millones doscientos noventa y tres mil doscientos setenta y tres pesos con cincuenta y tres centavos (\$ 30.293.273,53), MCTE, incluido IVA al contrato de interventoría No 3-1-92579-17 (PAF-SENA-I-024-2021) cuyo objeto corresponde a "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DE LOS BLOQUES 16.1, 16.2, 42, Y 66.1 EN EL CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - UBICADO EN LA SALADA MUNICIPIO DE CALDAS -ANTIOQUIA, INCLUYENDO LAREVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA LA OBRA". ADJUDICADO A LA FIRMA INGENIERÍA MASTER SAS

2.4. Otras actividades de gestión

2.4.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias

Durante este periodo, NO se realizaron actividades con la comunidad beneficiaria.

2.4.2 Otras si aplican

- Derivado del giro de recursos por valor de \$ 46.947.606.715 realizado el día 21 de mayo de 2020 y su valor contractual de \$ 47.905.721.138, genero una diferencia por valor de \$ 958.114.423 que corresponde, según lo informado por el SENA, a la aplicación de una deducción del 2% por concepto de contribución Pro-Universidad Nacional. Ante esto, y de acuerdo con la condición contractual, se presenta una reducción en el valor disponible para la ejecución de proyectos.
- Se realiza el Otrosí No. 2 al Contrato Interadministrativo suscrito CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020 para el programa reforzamientos. Por lo anterior, se modifica el contrato así:

Prorrogar el plazo del Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.1482420 por un término de dieciocho (18 meses) a partir de la fecha de vencimiento del contrato principal. Esto es hasta el 14 de Noviembre de 2023.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 4.352.896.478,00, mediante veinticinco (25) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

El SENA remunerará y pagará a FINDETER el servicio de Asistencia Técnica y Administración de Recursos por valor de 1.775.036.626,00, mediante dieciocho (18) pagos mensuales iguales, incluido IVA, a partir del mes 26 contado desde la suscripción del acta de inicio del contrato interadministrativo, los cuales serán descontados del vehículo fiduciario que FINDETER constituya, previa autorización del informe técnico

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



mensual por parte del supervisor del contrato y presentación por parte de FINDETER de la solicitud de pago por medio de las facturas mensuales o documento equivalente que cumpla con los requisitos de factura.

En caso de aumentar el número de proyectos o componentes del proyecto a desarrollar, así como una mayor disponibilidad de recursos por parte del SENA, se considerará la posibilidad de adicionar el valor de remuneración del servicio prestado al contrato, para lo cual las partes revisarán las condiciones contractuales y tomarán las acciones y decisiones que requieran previo acuerdo elevado por escrito y que será complementario del contrato que se suscriba mediante otrosí, de conformidad con la política pública de contratación de Findeter.

3. Actividades ejecutadas durante el presente periodo para los proyectos:

3.1 Bogotá Torre Oriental

- ✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023. La fecha final de la suspensión corresponde a la instrucción del comité fiduciario No. 41, en el cual se aprobó la prórroga 2 a la suspensión 1 por el término de 3 meses o antes si se superan las condiciones que motivaron la suspensión.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: "En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado."
- ✓ Consultoría e interventoría buscarán para la semana del 17 de abril de 2023 un espacio presencial o virtual con los funcionarios revisores del proceso, para consultar estado, y posibles observaciones a los documentos técnicos entregados.
- ✓ Se coordinan reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional Bogotá, Grupo de construcciones y Grupo de formación profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.

3.2 Bogotá- Torre Occidental

- ✓ Componente Presupuestal: En ajuste.
- ✓ Licencia de Reforzamiento: Sigue trámite ante la Dirección Regional del Distrito Capital del SENA, la suscripción del formato remitido por la Curaduría Urbana No. 2, denominado "AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS PERSONA JURIDICA" el cual deberá estar complementado con el acta de posesión, resolución de posesión, copia de cedula de ciudadanía, RUT y Certificado de Existencia y Representación Legal del SENA no mayor a 30 días, lo anterior para radicar en debida forma la solicitud de licencia en la modalidad de reforzamiento.

3.3 Espinal – Tolima

- ✓ Se suscribe Acta de entrega y recibo a satisfacción, suscrita el 3 de marzo de 2023.
- ✓ Actualización de póliza de cumplimiento No. 33-45-101094836 Marzo 13 de 2023, se amplía el plazo del amparo de Calidad del servicio desde 03/03/2023 hasta 03/03/2028
- ✓ En proceso de liquidación

3.4 Villavicencio _ Etapa 2

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



linkedin.com/company/findeter



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

- ✓ **Componente de revisión de diseños:** Contratista avanza en la revisión de los estudios y diseños entregados. Se tiene compromiso por parte del contratista de obra de entregar la revisión de los diseños estructurales en la presente semana. Interventoría hace seguimiento.
- ✓ **Componente Logístico:** Contratista avanza en el embalaje y movimiento del mobiliario y equipo del bloque. Lo anterior con acompañamiento de los funcionarios del Centro de Formación.
- ✓ **Componente de obra:** Se continúa con actividades de desmonte de cielo rasos y pisos. Las actas de vecindad de inicio ya están firmadas.
- ✓ El contratista de obra cuenta con plazo de 21 días calendario para la revisión de los estudios y diseños entregados, y proponer los ajustes y complementos del caso. Posterior a este término la interventoría deberá revisar y conceptuar sobre las posibles observaciones y/o recomendaciones que emita el contratista.
- ✓ El contratista de obra e interventoría utilizarán la plataforma usBIM para la implementación de metodología BIM.

3.5 Antioquia – La Salada

- ✓ Apertura un tercer proceso de apremio por los efectos generados por el contratista de obra para la terminación de las obras, así mismo por la no entrega en oportunidad de la entrega de las edificaciones 16,1, 42 y 66,1 y 66,2. Actualmente está en revisión jurídica de Findeter.
- ✓ El segundo proceso de apremio (en desarrollo), está en notificación de la fiduciaria BBVA, para etapa de descargos del contratista de obra.
- ✓ Findeter ha dejado trazabilidad y formalizado sus análisis técnicos, administrativos y legales frente al balance de obra y costo de las intervenciones de las edificaciones. Se prevén reuniones con interventor para validar resultados y determinar salidas.
- ✓ Findeter dará trámite a proceso de apremio No 2 al contrato de interventoría a razón del incumplimiento de las obligaciones del contratista de interventoría.
- ✓ Paralelamente a través de la supervisión se coordinan mesas de trabajo para coordinación de acciones técnicas para lograr la mayor eficiencia posible en la ejecución física de las obras.

3.6 Cali – Complejo Salomia

- ✓ Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. En trámite
- ✓ Se realiza rad en Findeter, los productos actualmente se encuentran en revisión por la supervisión para ser trasladados al SENA el 17/04/2023
- ✓ Se solicito al contratista copias digital en USB sin comprimir los archivos. Y se requirió el cargue total de los productos finales en la plataforma de USBIM.
- ✓ En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: En trámite
Estudio previo inicial obra e interventoría
Presupuestos inicial obra e interventoría

3.7 Girón

- En lo referente a Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto:
- ✓ Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
- ✓ Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.
- En cierre de administrativo y en trámite liquidación de contratos derivados

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

3.8 Mosquera – Etapa 2

Acciones para terminación del contrato e inicio de proceso de cierre contractual y liquidación:

- ✓ La interventoría radicó los documentos en físico y digital de la etapa 2, están en revisión y consolidación para envío al SENA Dirección General.
- ✓ Se recibieron algunos documentos para el proceso de liquidación.
- ✓ En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado. Se dio alcance al correo informando las opciones que presentó el Centro de Formación y los contactos. No se ha recibido respuesta.
- ✓ Conforme lo informado en reunión, se está a la espera de respuesta de los profesionales de comunicaciones del SENA.

3.9 Pasto

- ✓ Para el bloque No. 10 se realizan labores de limpieza y alistamiento para los últimos terminados.
- ✓ Bloque 40 se continua con el pulido para acabado final de piso, instalación de ventanerías y vidrios, y la terminación de estructuras soportes de cielo raso.
- ✓ Bloque 41 se instaló el cableado eléctrico para luminarias en área de circulación.
- ✓ Bloque 41A Concreto premezclado en muros del tanque de almacenamiento

3.10 Espinal

- ✓ El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoría PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. INC 2023-001141 para su proceso de liquidación.
- ✓ El 11 de abril de 2023 el área de jefatura de contratación derivada informa que el profesional asignado para realizar el proceso de liquidación del contrato de interventoría PAF-SENA-I-048-2020, es la Dra. Patricia Parra.

2.5 De cierre y liquidación de la contratación derivada y/o del convenio marco

2.5.1 Obligaciones

- a) *FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los contratistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.*

Para el presente informe se encuentra en trámite de liquidación en el área de contratación derivada el proyecto Espinal - Tolima

2.5.2 Relación de contratos derivados liquidados

No aplica para la presentación del presente informe.

3. RESUMEN GENERAL DE APLICACIÓN Y EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONTRATO

CONTRATO No CO1.PCCNTR.1482420 DE 2020

Valor inicial del contrato (CDP 22420 de fecha 2020-03-27)	47.905.721.138
Adición No. 1 (CDP 241020 de fecha 2020-12-31)	19.535.132.538
Adición No. 2	-
Valor del Contrato a la fecha de corte del Informe	67.440.853.676
Gravamen movimientos financieros (Estimado).	-
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor Inicial del Contrato)	958.114.423
Descuentos / Impuestos Estampilla Pro Universidad Nacional / Tasas y Contribuciones (Correspondiente al 2% aplicado al valor de la Adición No. 1 al Contrato)	390.702.651
Asistencia Técnica No. 1 (Por concepto del Plazo en 25 meses y valor inicial del Contrato)	4.352.896.478
Asistencia Técnica No. 2 (Por concepto del mayor valor requerido para los proyectos y prorroga para la ejecución de los mismos)	1.775.036.626
Valor disponible para ejecutar los proyectos de acuerdo con el objeto del contrato y el plan operativo.	59.964.103.498
Valor comprometido, por contratación derivada y procesos de selección en curso.	26.234.385.435

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	VR DISEÑO	VR OBRA	VR INTERV DISEÑO	VR INTERV OBRA	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	419.884.492	-	222.380.554	-	-	642.265.046
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	242.835.948	-	124.393.652	-	27.782.970	395.012.570
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	328.981.911	-	163.897.705	-	35.125.360	528.004.976
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	-	2.431.385.707
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	82.200.500	-	46.255.492	-	-	128.455.992
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779
BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío - Complejo La Sirenita.	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	-	1.366.503.798
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO	-	-	-	-	-	-
Saldo por comprometer (**)							33.729.718.063
Total Comprometido		2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435

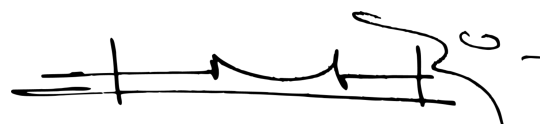
Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findeter  findeter  @findetercol  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)

4. ANEXOS

Se remiten anexos de acuerdo con las actividades realizadas durante el periodo así:

1. Seguimiento 15 03 2023
2. Seguimiento 22 03 2023
3. Seguimiento 29 03 2023
4. Seguimiento 05 04 2023
5. Seguimiento 12 04 2023


WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
FINDETER
LEONARDO ALFONSO MARTINEZ OTERO
Gestor del Contrato Interadministrativo
FINDETER

Revisó: Mónica Andrea Soler Mora - Profesional Gerencia de Infraestructura

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co



@findetercol



@findeter



findeter



@findetercol



[linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Marzo 15 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	93.30%	-21.25%
			Ejecutado	72.04%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 Programado.88.62% Ejecutado 71.90% BLOQUE 42. Programado.100% Ejecutado 74.14% BLOQUE 66 Programado.88.76% Ejecutado 68.26%	Atraso: -16.72% Atraso: 25.86% Atraso: 20.50%

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del **21.25%**, con un tiempo restante de ejecución menos de 20 días calendario de la etapa II del contrato.

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Se presenta concepto de ratificación del apremio para aval jurídico y llevara CT el día 17/03/2023.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se remite nuevamente para revisión jurídica Findeter. Se estima traslado a fiduciaria para iniciar proceso antes del 17/03/2023.
3. Solicitud del contratista prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario. Costo estimado \$ 38.105.984,00 millones asumir por SENA..
4. Se entregan presupuestos y balances finales de los edificios, los cuales se encuentran en valoración y revisión de interventoría.

5. PERSONAL Y MANO DE OBRA: 6 Administrativo: 50 Operativo: 81 personas

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

- Enchape de pisos.
- Enchape paredes.
- Instalación de acometidas y ducterías redes eléctricas.
- Redes hidrosanitarias.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.

- Escarificación columnas y vigas. + Construcción anclajes + Instalación de acero de refuerzo..
- Concreto de refuerzo + Retaquéo y apuntalamiento..
- Mampostería, pañetes.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Pañetes internos y divisiones, estuco y pintura, redes eléctricas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Mampostería y cierre de espacios.
2. Pañetes muros internos.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/03/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

En cierre de presupuestos y impresión y suscripción por especialistas para la entrega final a la entidad y verificación de cargue en plataforma USBIM.

En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **Aprobado**

6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

7. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- **Estudio previo inicial obra e interventoría**
- **Presupuestos inicial obra e interventoría**

		ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades	Subsanación impresión el día 24 de febrero de 2023, se encuentra avalada. Se encuentra creado en carpeta EG-Estados Generales / Plan Logístico en plataforma USBIM, bajo nuevo usuario como estado Publicación, pendiente validación permisos y acceso a los interesados.	
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – SENA, para su aprobación. Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los VEINTICUATRO (24) días del mes de FEBRERO del año 2023.			
EL CONTRATISTA		INTERVENTOR/SUPERVISOR	
 Firma: DIANA PATRICIA ROPERÓ PAVA REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021		 Firma: ANGIE VIVIANA MORENO LEÓN REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO KNIGHT	
Original: Contratista. Copias: Contratista o Consultor e Interventor.			

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 12/03/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
- Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remitirá alcance de comunicado con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA.
3. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
- Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación.

**ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE**

Código: GES-FO-025
Versión: 3
Fecha de aprobación: 15-Jun-2022
Clasificación: Público

FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los controlistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.

***OBLIGACIONES DEL SENA**

- 15) *Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados.*
- 16) *Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.*

Con la suscripción de la presente acta, el **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA** entiende que queda a cargo la administración de esta información, custodia, vigilancia y aplicabilidad de los estudios, diseños, licencias y permisos obtenidos, teniendo en cuenta vigencias, normativas y serán responsabilidad exclusiva de la entidad. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la consultoría y en atención a lo establecido en el anexo de la póliza de calidad del servicio de la consultoría ejecutada, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico findeter@findeter.gov.co, correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los datos o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratos derivados o corresponden a situaciones externas del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 del proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander al **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA**.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el veintidós (22) de febrero de 2023.

**Firmado digitalmente por NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**
NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General
Por el Cliente SENA

**Firmado digitalmente por WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ**
WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ
Gerente de Infraestructura
Por Findeter

**ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE**

Código: GES-FO-025
Versión: 3
Fecha de aprobación: 15-Jun-2022
Clasificación: Público

**LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS**
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. C.O1.PCCNTR.1482420 de 2020 - Dirección General
Por el Cliente SENA

**MARÍA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL**
Supervisora de la Gerencia de Infraestructura
Por Findeter

Original – Findeter
Copia Cliente

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 12-Mar-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.

- ✓ El 24-Ene-2023 el IDPC notifico la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Según lo informado por el equipo consultor, el equipo técnico que revisa el proceso en el IDPC terminó su proceso de contratación hace tres semanas. Se continuará gestionando prioridad en la revisión y ojalá entrega del permiso.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con diseño de RCI de la torre oriental.
- ✓ Se programará para la próxima semana recorrido por los espacios de la torre oriental en acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 12-Mar-2023)		
\$ 2.136.664.444	Por definir	Por Definir	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contrato de obra e interventoría debidamente suscrito y legalizado.
- ✓ Interventoría y supervisión adelantan revisión de los documentos previos requeridos para suscribir actas de inicio de los contratos.
- ✓ El 27-Feb-2023 se llevó a cabo visita inicial el Bloque 8 Junto a contratista, interventoría, funcionarios del Centro de Formación y Findeter. El Coordinador Administrativo del Centro de Formación, Dr. Richar Parrado, solicitó iniciar los contratos y proyectos el lunes 6 de marzo de 2023, con el fin de coordinar y culminar el traslado de algunos programas de formación del bloque 8 a la Sede Popular.
- ✓ Contratista e interventoría estaban programados para iniciar el lunes 6 de marzo de 2023 según compromiso. Mediante llamada telefónica y posterior correo electrónico recibido por parte de la Dra. Stella Loba, Subdirectora del Centro de Formación, se solicitó aplazar el inicio de los contratos y proyectos hasta el 21 de marzo de 2023.
- ✓ Acorde a lo anterior, la idea es poder adelantar algunas actividades administrativas como revisión de diseños y elaboración de actas de vecindad para lo cual se están gestionando los ingresos con el Centro de Formación.
- ✓ Se programó para el jueves 16-Mar-2023 reunión entre contratistas y el área de almacén del Centro de Formación para revisar los equipos y mobiliario que quedan en el bloque, bajo custodia del contratista.
- ✓ Se remitirá al SENA el arte de la valla informativa para la correspondiente revisión y visto bueno. De este modo el contratista instalará la valla en un lugar visible del Centro acorde a obligación contractual.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

De: Subdireccion.cism <subdireccion.cism@sena.edu.co>

Enviado: viernes, 3 de marzo de 2023 4:05 p. m.

Para: GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ <gaarcila@findeter.gov.co>; Paola Andrea Aranda Santiago <paarandas@sena.edu.co>

CC: Mario Alberto Acosta Sanchez <macostas@sena.edu.co>; Stella Loba Vasquez <sloboa@sena.edu.co>; Richard Jhon Elinson Parrado Lozano <rparrado@sena.edu.co>

Asunto: RE: Visita Inicial Bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta

Cordial saludo,

Amablemente me permito solicitar de acuerdo a los temas logísticos de desplazamiento para con los elementos del Bloque 08, su apoyo para realizar visita técnica el proximo 15 de marzo en el bloque 08, motivo por lo cual se requiere ampliar la fecha de inicio de las obras para el proximo 21 de marzo, de antemano agradezco el apoyo para con este proceso de adecuación.

Atentamente,



Stella Loba Vasquez

Subdirectora (E)

Centro de Industria y Servicios del Meta

subdireccion.cism@sena.edu.co

sloboa@sena.edu.co

Tel: +57(8) 6825405 ext: 83951 Celular 3213569632

Carrera 48 # 6 - 40

Urb. Guayuriba

Villavicencio Colombia

Clasificada
CCOM-FO-001 V14 / 2-Se

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

14/2/2023

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 12/03/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Actualmente se atiende la solicitud de modificación de la forma de pago de los contratos de obra e interventoría.
- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA finalizará en el transcurso del mes de marzo.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste.
- **Licencia de Reforzamiento:** Sigue trámite ante la Dirección Regional del Distrito Capital del SENA, la suscripción del formato remitido por la Curaduría Urbana No. 2, denominado **“AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS PERSONA JURIDICA”** el cual deberá estar complementado con el acta de posesión, resolución de posesión, copia de cedula de ciudadanía, RUT y Certificado de Existencia y Representación Legal del SENA no mayor a 30 días, lo anterior para radicar en debida forma la solicitud de licencia en la modalidad de reforzamiento.

Anexos

**AUTORIZACION PARA TRÁMITES DE LICENCIAS URBANÍSTICAS
PERSONA JURÍDICA**

Arquitecto
GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No. 2
Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de representante legal de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) HECTOR ANDRÉS CORTES VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.513.544 de BOGOTÁ, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, sustituir, desistir, renunciar a términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No. _____

Acepto,

Héctor Andrés Vargas
C.C. No. 80.513.544 BTA

**AUTORIZACION PARA TRÁMITES E LICENCIAS URBANÍSTICAS
PERSONAS JURÍDICAS**

Arquitecto
GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No. 2
Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de _____ de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando termine el trámite, suscribir, desistir, renunciar a los términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.c No. _____

Acepto,

C.c No. _____

**AUTORIZACION PARA TRÁMITES E LICENCIAS URBANÍSTICAS
PERSONAS JURÍDICAS**

Arquitecto
GERMÁN MORENO GALINDO
CURADOR URBANO No. 2
info@curaduria2bogota.com
notificacionesjudiciales@curaduria2bogota.com
Ciudad

Gerardo Arturo Medina Rosas, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de Director de la Regional (E) Distrito Capital cargo en el que fui nombrado mediante la Resolución No. 1-2642 del 30 de diciembre de 2022 y posesionado con Acta No. 001 del 02 de enero de 2023, expedidas por la Dirección General del SENA, Establecimiento Público Descentralizado del Orden Nacional, creado por el Decreto 118 del 21 de junio de 1957 y reestructurado por la Ley 119 de 1994, Decreto 248 y 249 del 28 de enero de 2005 y 000490 del 05 de abril de 2005 y Resolución 0236 del 17 de febrero de 2016, entidad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) Edificio Torre Occidental ubicado (s) en el complejo de Paloquemao Avenida Carrera 30 No. 15-53 de Bogotá D.C., otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) Héctor Andrés Cortes Vargas, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.513.544 de Bogotá D.C., para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando termine el trámite, suscribir, desistir, renunciar a los términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No. 9.530.774
Gerardo Arturo Medina Rosas
Director de la Regional (E) Distrito Capital

Acepto,

C.C. No. 80.513.544
Héctor Andrés Cortes Vargas

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

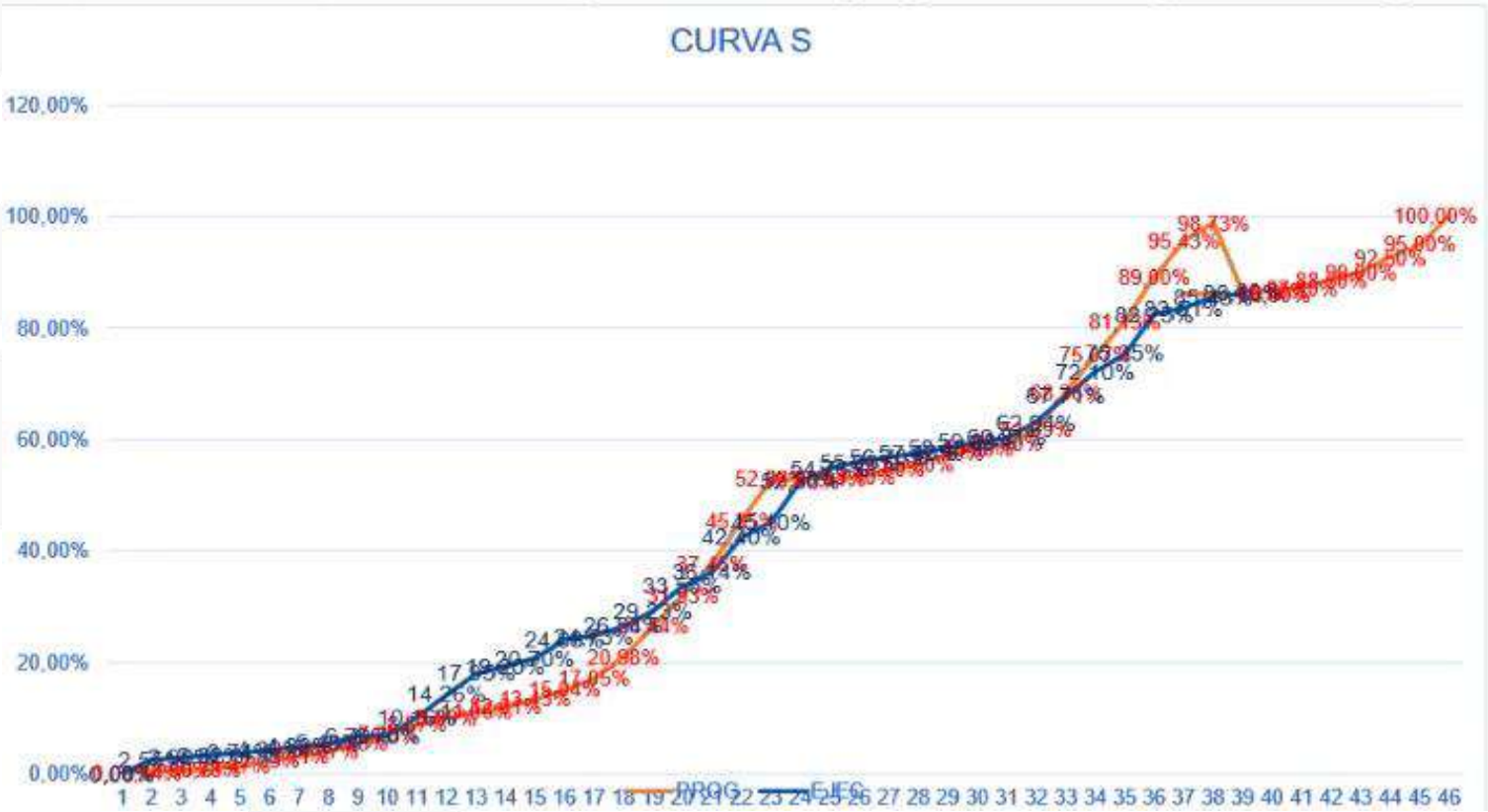
- Se reprogramó socialización por coordinación de agenda con las profesionales sociales, se confirmó con el Centro de Formación que se realizará el 21 de marzo de 2023 – 9 am. Se enviará la invitación de manera oficial.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – *Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado, esto se informó a la interventoría para que estén acompañando la visita junto con el contratista.*
- Se tiene pendiente el envío del informe final de contratista de obra e interventoría – *Se envió comunicado informando esto, verificando que finalizó el contrato de interventoría y a la fecha hay temas pendientes.*
- Se tiene pendiente la radicación de documentos en versión física y digital resultado del contrato por parte de la interventoría en Findeter para envío a la Dirección General del SENA – *Se presentaron observaciones de los documentos radicados y fueron devueltos para subsanación de contratista e interventoría.*

Se solicitará inicio a los procesos para aplicación de Cláusula Penal a los contratos de obra e interventoría por los documentos faltantes para dar cierre.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	86,00	0,10	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	86,10			41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	
41	87,10%	
42	88,50%	
43	90,00%	
44	92,50%	
45	95,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se verifica el mantenimiento al cerramiento, el orden y aseo del bloque 10, se recomienda arreglar la cerca del jardín del bloque 10



COMPONENTE SST

Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	1
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	1
Oficiales	1
Ayudantes	15
Eléctricos	4

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 92,61%



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Detallados (resanes) en fachada.
2. Detallado del revestimiento del canal de aguas lluvias en fachada (Eje 4').



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Detallado en pintura Koraza de fachada.

4. Aseo general



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 77,60%

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación de estuco acrílico para Interiores.
2. Aplicación de pintura vinilo acrílica tipo I en interiores.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Instalación de tubería y accesorios red de gas, 3 puntos para calentadores de agua (baños residencias).
4. Instalación de 5 puntos de salida de la red de gas para los equipos secadores en el área de lavandería.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros divisorios DryWall 2 caras.
6. Elaboración e Instalación de marcos de ventanería en aluminio.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muros divisorios DryWall 2 caras.
6. Elaboración e Instalación de marcos de ventanería en aluminio.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

7. Instalación de malla electrosoldada. y concreto 3000 psi en grada de acceso Eje 8.
8. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muro de fachada Eje H'.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

9. Instalación de enchape de piso antideslizante color gris Ref. Alfagres -CERAMICA GRANIER TAUPE 61X61-1.

10. Instalación de enchape de pared en cerámica blanca, incluye win esquinero plástico y emboquille.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= **89,94%**

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A



Interventoría - Reforzamiento - SENA.
10/03/2023 11:43:54

Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **115,02%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto y RCI

% Ejecutado Actual= **20,94%**

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radica ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. INC 2023-000726.
- Se informa que el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, se envió el 14 de marzo de 2023 a la fiduciaria BBVA para revisión por parte del área de liquidaciones de Findeter.
- Se realiza suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoría No. PAF-SENA-I-048-2020 con fecha 03 de marzo de 2023.
- Se solicita ante la aseguradora actualización de pólizas frente al Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoría, la cual se espera se de en la semana del 13 al 17 de marzo de 2023.
- Se recibe Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoría No. PAF-SENA-I-048-2020 suscrita por la fiduciaria BBVA.
- Se proyecta la radicación ante el área de Contratación Derivada los documentos para adelantar la liquidación contrato de Interventoría para la semana del 21 al 24 de marzo de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	391.932.852	70.777.673	6.419.698.700						0	371.360.764	371.360.764
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	- 27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.340.896.025	209.751.465	26.204.092.162	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.760.011.337	3.529.967.104

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

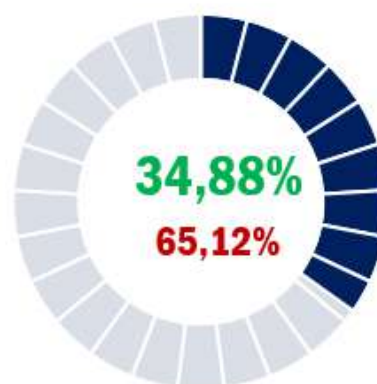
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.204.092.162	33.760.011.337
100%	43,70%	56,30%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	20.917.670.377	39.046.433.122
100%	34,88%	65,12%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	30.897.255.184	29.066.848.315
100%	51,53%	48,47%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucio de aprobacón
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	93,30%	72,04%	-21,26%	1/04/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobaci3n Patrimonial y Licencia en Coordinaci3n l3gica con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuraci3n etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	86,00%	86,10%	-0,10%	13/03/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situaci3n vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexi3n redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formaci3n
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023				27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidacion En proceso de inicio Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedici3n de la Licencia de Construcci3n

Gracias



www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findetercol
 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Marzo 22 de 2023



Programa **SENA REFORZAMIENTOS**

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	96.39%	-21.54%
			Ejecutado	74.85%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 Programado: 95.24% Ejecutado: 72.36 Atraso:-22.88% BLOQUE 42. Programado: 100% Ejecutado: 90.36% Atraso: 9.64% BLOQUE 66 Programado:99.52% Ejecutado: 78.42% Atraso: %-21.10	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del **21.54%**, con un tiempo restante de ejecución menos de 12 días calendario de la etapa II del contrato.

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Se presenta concepto de aplicación apremio a CT de la presente semana.
2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se notifica inicio de proceso a la contratante BBVA en la presente semana.
3. Solicitud del contratista prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario. Costo estimado \$ 38.105.984,00 millones asumir por SENA..
4. Se elabora y somete concepto de la supervisión para aprobación jurídica de Findeter prórroga contratos derivados, debe llevarse a CT y CF en la presente semana (terminación contractual 01/04/2023)
5. En revisión presupuestos y balances finales de los edificios por parte de interventoría..
6. **PERSONAL Y MANO DE OBRA: 6 Administrativo: 50 Operativo: 81 personas**

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

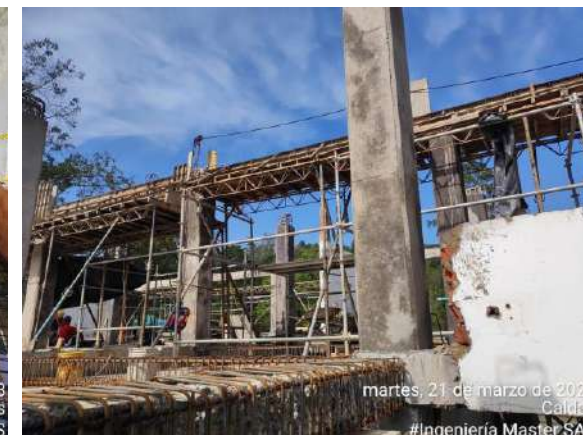
Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.2.

- Llanos compactados.
- Mampostería.
- Instalación de acero de refuerzo.
- Escarificación de elementos estructurales, construcción de anclajes, instalación de aceros, instalación de formaleta y vaciado de concreto.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Pañetes internos y divisiones, estuco y pintura, redes eléctricas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

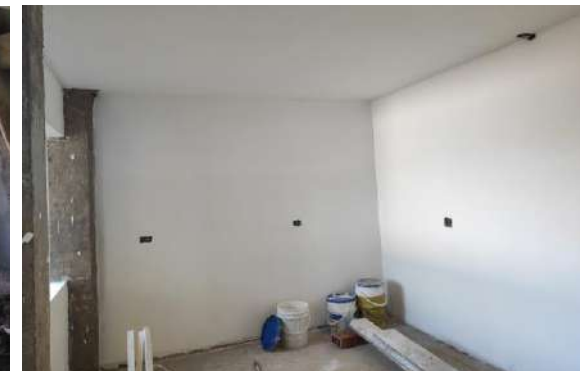
Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.1.

1. Pañetes muros internos.
2. Estucos y pintura.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.2.

1. Pañetes muros internos.
2. Estucos y pintura.
3. Detallado y corrección de detalles

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 19/03/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **Aprobado**

6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

7. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- **Estudio previo inicial obra e interventoría**
- **Presupuestos inicial obra e interventoría**

Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
--	----------------------------	---

20	Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística para la ejecución de la obra - Incluye Cronograma de Actividades	Subsanación impuesta el día 24 de febrero de 2023, se encuentra avalada. Se encuentra cargado en carpeta EGO-Estudios Constructivos / Plan Logístico en plataforma UAGTM, bajo nuevo usuario como entidad. Publicación, pendiente validación permisos y acceso a los interesados.
----	--	---

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **SENÁ ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - SENÁ**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **FEBRERO** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Diana Patricia Roperó Pava
Firma:
DIANA PATRICIA ROPERÓ PAVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Angie Viviana Moreno León
Firma:
ANGIE VIVERA-MORENO LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO KNIGHT

Original: Contratista.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor.

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 19/03/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

1. Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite

- Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
- Se remitirá alcance de comunicado con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA.

3. En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite

- Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
- Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
- Se inicia proceso de liquidación.

Findeter

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-FO-025

Versión: 3

Fecha de aprobación: 15-Jun-2022

Clasificación: Público

FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras terminadas al SENA, los planos récord y manuales de mantenimiento elaborados por los controlistas correspondientes, liquidará los contratos suscritos en desarrollo del objeto contractual y presentará un informe final al cual anexará la información y documentos recopilados en desarrollo de su ejecución.

OBLIGACIONES DEL SENA

- 15) Impartir las orientaciones técnicas requeridas para la correcta ejecución de los proyectos priorizados.
- 16) Las demás que se deriven de la naturaleza del contrato.

Con la suscripción de la presente acta, el SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA entiende que queda a cargo la administración de esta información, custodia, vigilancia y aplicabilidad de los estudios, diseños, licencias y permisos obtenidos, teniendo en cuenta vigencias, normativas y serán responsabilidad exclusiva de la entidad. Para efecto de atender cualquier requerimiento de post venta que se presente posterior a la entrega y recibo a satisfacción de la consultoría y en atención a lo establecido en el anexo de la póliza de calidad del servicio de la consultoría ejecutada, dicha situación deberá ser comunicada por escrito y de manera oportuna a FINDETER – Vicepresidencia Técnica a través del correo electrónico findeter@findeter.gov.co, correspondencia@findeter.gov.co y radicado en físico a la dirección Calle 103 No. 19 - 20 Bogotá, Colombia, Código Postal 110111. Lo anterior bajo el entendido que, previo a la atención de la post venta, se realizará el análisis respectivo sobre la naturaleza y origen de los datos o situaciones reportadas, con miras a determinar si las mismas se encuentran dentro del alcance obligatorio de los contratos derivados o corresponden a situaciones externas del proyecto.

De acuerdo con lo anterior, Findeter efectúa la entrega de la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2 del proyecto Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander al SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta el veintinueve (29) de febrero de 2023.

Finado digitalmente por NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

NYDIA JIMENA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

Coordinadora del Grupo de Construcciones

Dirección General

Por el Cliente SENA

Finado digitalmente por WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ

Gerente de Infraestructura

Por Findeter

Findeter

ACTA DE ENTREGA DE PRODUCTOS O SERVICIOS AL CLIENTE

Código: GES-FO-025

Versión: 3

Fecha de aprobación: 15-Jun-2022

Clasificación: Público

Laura Cecilia Camargo Vargas

LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS

Profesional - Dirección Administrativa y Financiera

Supervisora del Contrato No. C.O1.PCCNTR.1482420 de 2020 - Dirección General

Por el Cliente SENA

Maria Alejandra Rodriguez Villarreal

MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ VILLARREAL

Supervisora de la Gerencia de Infraestructura

Por Findeter

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 19-Mar-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.

- ✓ El 24-Ene-2023 el IDPC notifico la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Según lo informado por el equipo consultor, el equipo técnico que revisa el proceso en el IDPC terminó su proceso de contratación hace tres semanas. Se continuará gestionando prioridad en la revisión y ojalá entrega del permiso.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con diseño de RCI de la torre oriental.
- ✓ Se programó para el viernes 31-Mar-2023 recorrido por los espacios de la torre oriental en acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 19-Mar-2023)		
\$ 2.136.664.444	21/03/2023	21/02/2024	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contrato de obra e interventoría debidamente suscrito y legalizado.
- ✓ El 27-Feb-2023 se llevó a cabo visita inicial el Bloque 8 Junto a contratista, interventoría, funcionarios del Centro de Formación y Findeter. El Coordinador Administrativo del Centro de Formación, Dr. Richar Parrado, solicitó iniciar los contratos y proyectos el lunes 6 de marzo de 2023, con el fin de coordinar y culminar el traslado de algunos programas de formación del bloque 8 a la Sede Popular.
- ✓ Contratista e interventoría estaban programados para iniciar el lunes 6 de marzo de 2023 según compromiso. Mediante llamada telefónica y posterior correo electrónico recibido por parte de la Dra. Stella Loba, Subdirectora del Centro de Formación, se solicitó aplazar el inicio de los contratos y proyectos hasta el 21 de marzo de 2023.
- ✓ El jueves 16-Mar-2023 se llevó a cabo reunión entre contratistas y el área de almacén del Centro de Formación para planear inventario de los equipos y mobiliario que recibirá el contratista bajo su custodia en el marco del plan logístico incluido en el contrato. Los inventarios se adelantarán con el acompañamiento de funcionarios del Centro de Formación, los cuales deberán firmar los formatos de entrega de espacios y equipos.
- ✓ Contratista e interventoria se encuentran listos para iniciar los contratos una vez se reciba formalmente el bloque 8. Se informará oportunamente sobre esta entrega e inicio. Contratista adelanta en compañía del centro de formación actividades iniciales de logística, y de revisión de diseños.



Fotografía 3. Ubicación específica Bloque 8 - Zona priorizada en color rojo



Fotografía 4. Fachada Bloque 8

De: Subdireccion.cism <subdireccion.cism@sena.edu.co>

Enviado: viernes, 3 de marzo de 2023 4:05 p. m.

Para: GUILLERMO ALBERTO ARCILA DIAZ <gaarcila@findeter.gov.co>; Paola Andrea Aranda Santiago <paarandas@sena.edu.co>
CC: Mario Alberto Acosta Sanchez <macostas@sena.edu.co>; Stella Loba Vasquez <sloboa@sena.edu.co>; Richard Jhon Elinson Parrado Lozano <rparrado@sena.edu.co>

Asunto: RE: Visita Inicial Bloque 8 Centro de Industrias y Servicios del Meta

Cordial saludo,

Amablemente me permito solicitar de acuerdo a los temas logísticos de desplazamiento para con los elementos del Bloque 08, su apoyo para realizar visita técnica el próximo 15 de marzo en el bloque 08, motivo por lo cual se requiere ampliar la fecha de inicio de las obras para el próximo 21 de marzo, de antemano agradezco el apoyo para con este proceso de adecuación.

Atentamente,



Stella Loba Vasquez

Subdirectora (E)

Centro de Industria y Servicios del Meta

subdireccion.cism@sena.edu.co

sloboa@sena.edu.co

Tel: +57(8) 6825405 ext: 83951 Celular 3213569632

Carrera 48 # 6 - 40

Urb. Guayuriba

Villavicencio Colombia

Clasificada
CCOM-FO-001 V14 / 2-Se

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

14/2/2023

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 12/03/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Tramites contractuales:** Actualmente se atiende la solicitud de modificación de la forma de pago de los contratos de obra e interventoría.
- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA finalizará en el transcurso del mes de marzo.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste.
- **Licencia de Reforzamiento:** Sigue trámite ante la Dirección Regional del Distrito Capital del SENA, la suscripción del formato remitido por la Curaduría Urbana No. 2, denominado **“AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS PERSONA JURIDICA”** el cual deberá estar complementado con el acta de posesión, resolución de posesión, copia de cedula de ciudadanía, RUT y Certificado de Existencia y Representación Legal del SENA no mayor a 30 días, lo anterior para radicar en debida forma la solicitud de licencia en la modalidad de reforzamiento.

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Anexos

**AUTORIZACION PARA TRÁMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS
 PERSONA JURIDICA**

Arquitecto
 GERMÁN MORENO GALINDO
 CURADOR URBANO No. 2
 Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de representante legal de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) HECTOR ANDRÉS CORTES VARGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.513.544 de BOGOTÁ, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, sustituir, desistir, renunciar a términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No. _____

Acepto,

Héctor Andrés Vargas
 C.C. No. 80.513.544 BTA


**AUTORIZACION PARA TRAMITES E LICENCIAS URBANISTICAS
 PERSONAS JURIDICAS**

Arquitecto
 GERMAN MORENO GALINDO
 CURADOR URBANO No.2
 Ciudad

_____, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de _____ de la sociedad, _____ con NIT No. _____, sociedad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) ubicado (s) en la _____, otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____, para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando termine el trámite, suscribir, desistir, renunciar a los términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.c No. _____

Acepto,

C.c No. _____


**AUTORIZACION PARA TRAMITES E LICENCIAS URBANISTICAS
 PERSONAS JURIDICAS**

Arquitecto
 GERMAN MORENO GALINDO
 CURADOR URBANO No.2
info@curaduria2bogota.com
notificacionesjudiciales@curaduria2bogota.com
 Ciudad

Gerardo Arturo Medina Rosas, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado (a) con cédula de ciudadanía indicada al pie de mi firma, actuando en condición de Director de la Regional (E) Distrito Capital cargo en el que fui nombrado mediante la Resolución No. 1-2642 del 30 de diciembre de 2022 y posesionado con Acta No. 001 del 02 de enero de 2023, expedidas por la Dirección General del SENA, Establecimiento Público Descentralizado del Orden Nacional, creado por el Decreto 118 del 21 de junio de 1957 y reestructurado por la Ley 119 de 1994, Decreto 248 y 249 del 28 de enero de 2005 y 000490 del 05 de abril de 2005 y Resolución 0236 del 17 de febrero de 2016, entidad titular en los términos del Decreto 1077 de 2015, del inmueble (s) Edificio Torre Occidental ubicado (s) en el complejo de Paloquemao Avenida Carrera 30 No. 15-53 de Bogotá D.C., otorgo autorización amplia y suficiente al señor (a) Héctor Andrés Cortes Vargas, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.513.544 de Bogotá D.C., para que en mi nombre adelante en esta curaduría urbana el trámite de solicitud de licencia y modalidades indicadas en el Formulario Único de Solicitud.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencia en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, disponer, solicitar prórrogas para dar cumplimiento al acta de observaciones, cumplir con los requisitos, recibir y notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando termine el trámite, suscribir, desistir, renunciar a los términos de ejecutoria y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención del citado acto administrativo.

Cordialmente,

El solicitante,

C.C. No. 9.530.774
 Gerardo Arturo Medina Rosas
 Director de la Regional (E) Distrito Capital

Acepto,

C.C. No. 80.513.544
 Héctor Andrés Cortes Vargas

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

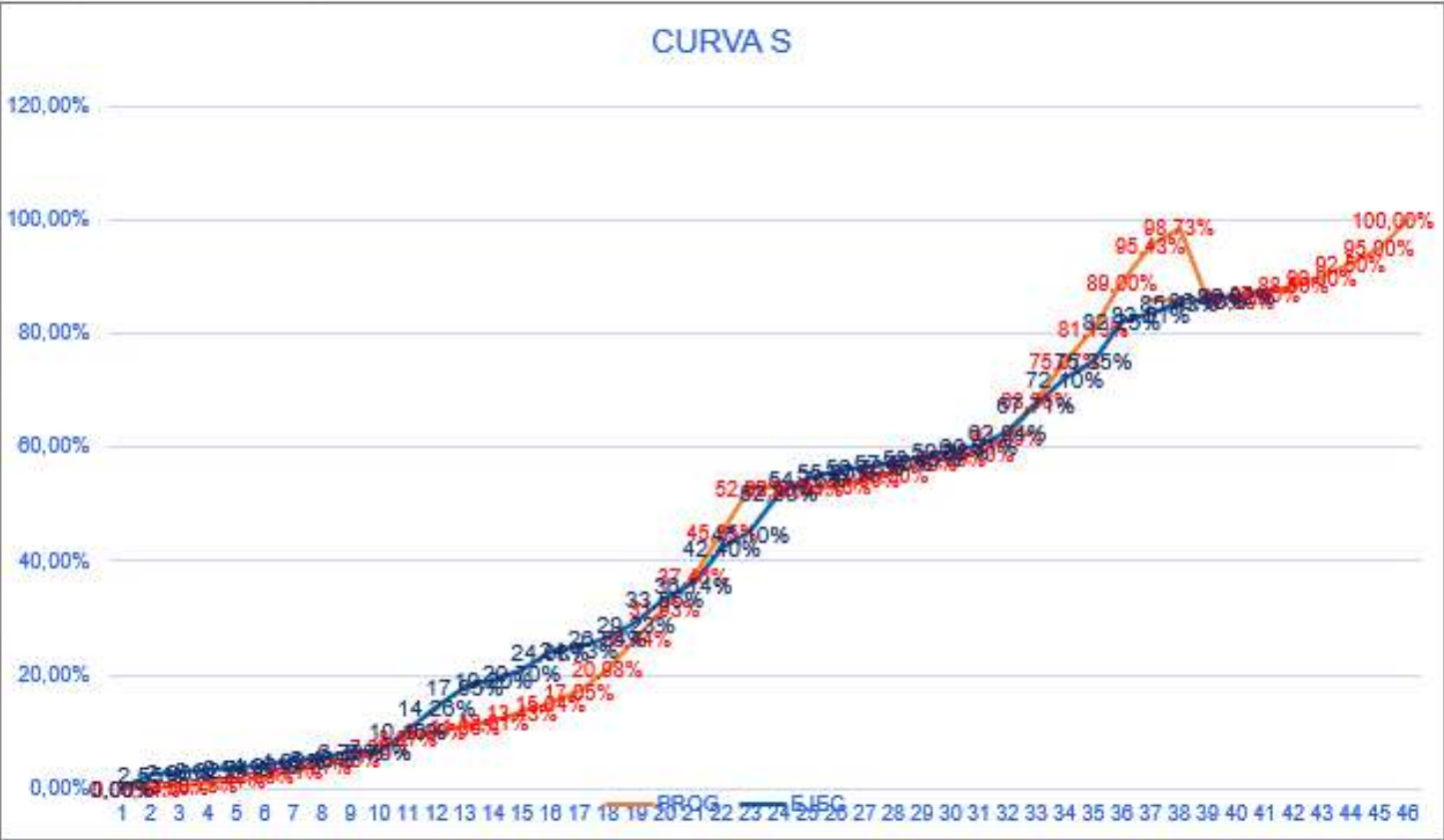
- Se tiene pendiente el envío del informe final de contratista de obra e interventoría – **Se genera compromiso con la interventoría de entrega en la presente semana.**
- Se tiene pendiente la radicación de documentos en versión física y digital resultado del contrato por parte de la interventoría en Findeter para envío a la Dirección General del SENA – **Se genera compromiso con la interventoría de entrega de documentos subsanados en la presente semana.**
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – **Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado, no se ha recibido respuesta.**

Ítem	Unidad	Valor
Suministro de un container de 20 pies en alquiler tipo oficina para la adecuacion temporal del centro de monitoreo del CBA durante la etapa de obra	Mes	\$ 570.000,00
ADMINISTRACIÓN	25,28%	\$ 144.096,00
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 5.700,00
UTILIDAD	5,00%	\$ 28.500,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 5.415,00
VALOR TOTAL DIRECTOS E INDERECTOS		\$ 753.711,00

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%		APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	86,50%	0,42%	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	86,92%			41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	
42	88,50%	
43	90,00%	
44	92,50%	
45	95,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

COMPONENTE AMBIENTAL

2. Se verifica que no se realiza mantenimiento a la señalización con cinta bloque 40



Personal Contratista	Cantidad
Director de obra	1
Ingeniero residente	1
Profesional Social	1
Ingeniera Auxiliar	1
Auxiliar SISOMA	1
Maestros	1
Oficiales	1
Ayudantes	15
Eléctricos	4

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual=	<u>92,86%</u>
---------------------	---------------



Interventoría -Reforzamiento -SENA.
18/03/2023 12:08:26

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

1. Detallados (resanes y sellado en acabados) en fachada.
2. Detallados (emboquillado) interiores.



Detallados (resanes y sellado) en fachada



Detallados (emboquillado) interiores.

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

3. Instalación de divisiones de baño en acero inoxidable tipo SOCODA línea Institucional.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual=	<u>80,23%</u>
---------------------	---------------

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Interventoría -Reforzamiento -SENA.
18/03/2023 09:38:40

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

1. Aplicación de estuco acrílico para Interiores (Área de residencias).
2. Aplicación de pintura vinilo acrílica tipo I en interiores (Área de Archivo).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

3. Aplicación de estuco acrílico sobre muros DryWall de cerramiento en fachada Eje H.
4. Instalación de divisiones de baño en acero inoxidable tipo SOCODA línea Institucional..



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

5. Instalación de mesones de lavamanos prefabricados en mármol pulido (Baños residencias y baño mixto).
6. Emboquillado (color negro) en el enchape de piso área de baños.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

7. Estructura y laminas de fibrocemento para revestimiento de estructura metálica eje 5.
8. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muro divisorio (Áreas residencias / multimedia)



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= **89,95%**

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

1. Montaje de cableado para sistema de apantallamiento



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **115,02%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

% Ejecutado Actual= **22,95%**

Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radicada ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. INC 2023-000726.
- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 se encuentra en revisión por parte de la Fiduciaria BBVA.
- Se realiza suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II del contrato de interventoria No. PAF-SENA-I-048-2020 con fecha 03 de marzo de 2023, la cual ya fue suscrita por cada una de las partes.
- La interventoria realiza la actualización de pólizas frente al Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II, las cuales fueron remitidas a la Fiduciaria y aprobadas el 16 de marzo de 2023.
- Se proyecta la radicación del acta de liquidación contrato de Interventoria para la semana del 21 al 24 de marzo de 2023.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	391.932.852	70.777.673	6.419.698.700						0	371.360.764	371.360.764
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	-27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.340.896.025	209.751.465	26.204.092.162	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.760.011.337	3.529.967.104

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

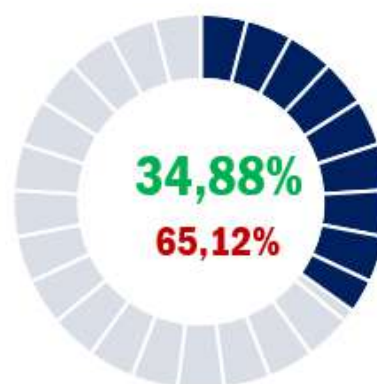
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.204.092.162	33.760.011.337
100%	43,70%	56,30%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	20.917.670.377	39.046.433.122
100%	34,88%	65,12%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	30.897.255.184	29.066.848.315
100%	51,53%	48,47%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucion de aprobación
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	96,39%	74,85%	-21,54%	1/04/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobación Patrimonial y Licencia en Coordinación logística con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuracion etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	86,00%	86,10%	-0,10%	13/03/2023	En ejecución Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situacion vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexion redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formación
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023				27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidacion En proceso de inicio Etapa 2
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedición de la Licencia de Construcción

Gracias



www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findetercol
 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Marzo 29 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	99.60%	-20.50%
			Ejecutado	79.10%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	Medición con corte al 28/03/2023. BLOQUE 16 - Ejecutado 75.87% BLOQUE 42 - Ejecutado 97%. BLOQUE 66 - Ejecutado 90%.	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del **20.54%**. **Se surten trámites administrativos**

1. Aplicación procedimiento de apremio contrato de interventoría. Se sometió a aprobación del comité técnico No 71 de fecha 27/03/2023 y se presenta a aprobación de comité fiduciario No 72 de **fecha 28/03/2023** para aplicación.
- 2. Aplicación procedimiento de apremio contrato de obra. Se radico solicitud mediante comunicación No 2202352002795 de fecha **24/03/2023**.
- 3. Se presenta solicitud de prórroga por cuarenta y cinco (45) días calendario para ambos contratos derivados y adición de recursos por valor de **\$ 30,293,273,53**.
- 4. En revisión presupuestos y balances finales de los edificios por parte de interventoría. El ultimo compromisos de entrega está definido para el día **29/03/2023**.

PERSONAL Y MANO DE OBRA: Personal Administrativo 6; personal operativo 43 y personal subcontratistas 21.

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.1.

- Actividades de estuco y pintura.
- Actividades de revoque o pañete.
- Instalación de tubería eléctrica.

VISTA PARTICULAR INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 16.2.

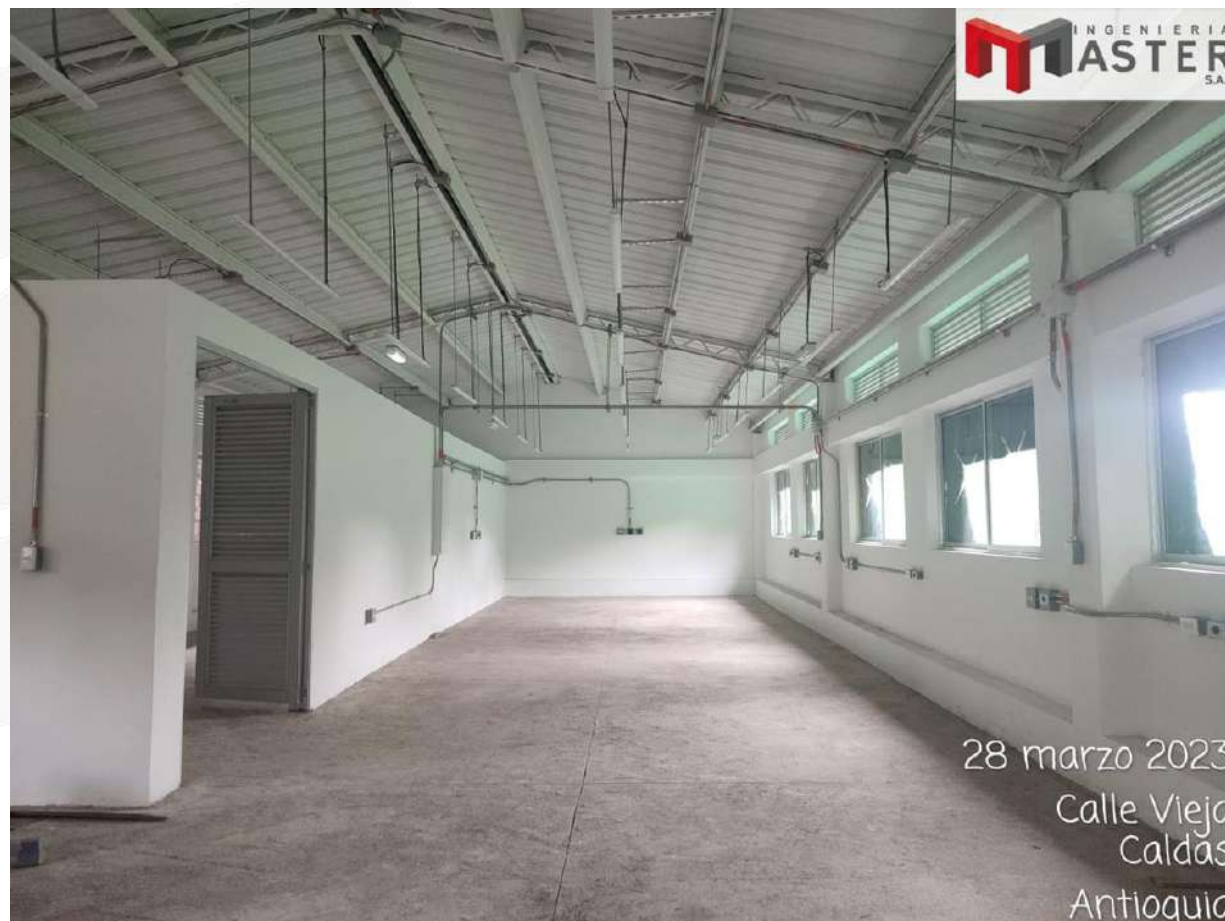
- Escarificación de elementos estructurales,
- Construcción de anclajes, instalación de aceros,
- Instalación de formaleta y vaciado de concreto.
- Vaciado de concretos losa de contrapiso.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 42. Pañetes internos y divisiones, estuco y pintura, redes eléctricas.

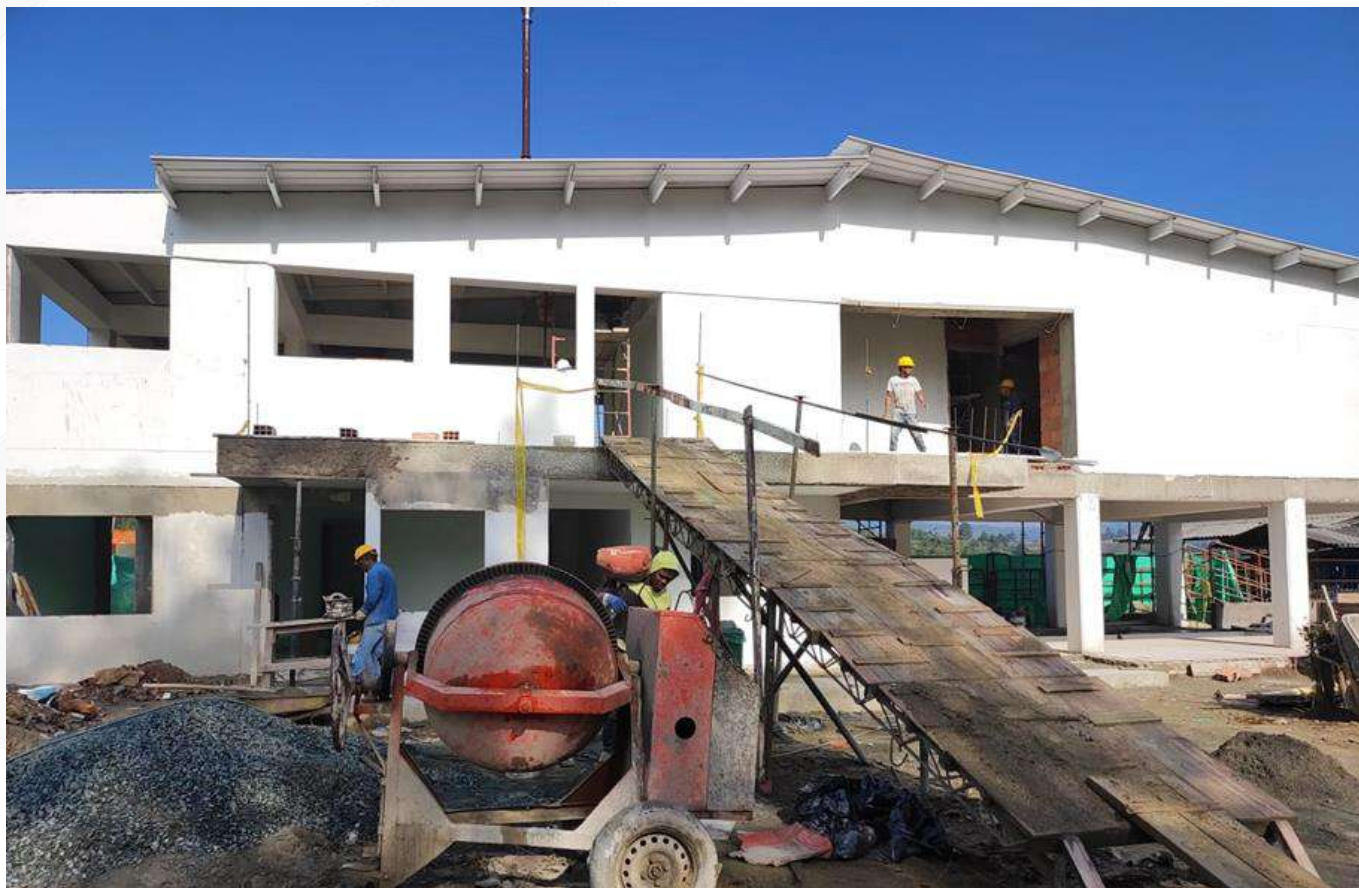
VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

Ejecución– Reforzamiento Estructural



EDIFICIO 66.2.

1. Pañetes muros internos.
2. Estucos y pintura.
3. Detallado y corrección de detalles.
4. Enchape de pisos.
5. Instalación redes secas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali – Complejo Salomia, Bloques 1,9,2 y 10 Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 26/03/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

En cierre de administrativo en firma de productos de interventoría y liquidación de contratos derivados.

2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**

3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**

4. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**

5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **Aprobado**

6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**

7. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**

- Estudio previo inicial obra e interventoría**
- Presupuestos inicial obra e interventoría**

CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
NIT: 901.496.851-8

Ibagué, 22 marzo de 2023

Señores,
CONSORCIO KNIGHT
Attn. German Rodríguez Medrano
Director Interventoría
Email: grupointerventorias2017@gmail.com

GRUPO02-PAF-SENA-1149

RECIBIDO
22-MAR-2023

Referencia: Contrato de consultoría número 3-1-92579-19, cuyo objeto consiste en contratar la "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 2: CONFORMADO POR EL COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 2, 9 Y 10 UBICADO EN CALI – VALLE Y CENTRO INDUSTRIAL DEL MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8 UBICADO EN GIRÓN – SANTANDER".

Asunto: Entrega productos derivados de la consultoría del proyecto Complejo Salomia Bloques 1, 2, 9 Y 10 Ubicado En Cali – Valle

La suscrita, obrando en calidad de Representante Legal del CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021, identificado con NIT. 901.496.851-8, por medio del presente, me permito realizar la entrega en físico de 1 original y 2 copias de los productos derivados de la consultoría del proyecto Complejo Salomia Bloques 1, 2, 9 Y 10 Ubicado En Cali – Valle de la siguiente forma.

CAJA	TOMO	CONTENIDO	FOLIO
DEL TOMO 1 AL 13	TOMO 1	ESTUDIO DE SUELOS	1 al 70
	TOMO 2	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO B01 PLANIMETRÍAS	71 al 71 19 und
	TOMO 3	LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO B02 PLANIMETRÍAS	72 al 72 13 und

CARRERA 6 N° 4-30 PISO 2 - BARRIO LA POLA (IBAGUÉ - TOLIMA)
TELÉFONOS: (8) 2637843 - 3187354701
E-MAIL: diseños.sena2021@gmail.com

Estado Proyecto Girón, Bloque 8 - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 26/03/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. xxxxxx se encuentra en firmas del Gerente para posterior remisión al SENA
- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación.



Bogotá D.C., 21 de enero de 2023

Doctora
DIANA GISELA JIMENEZ CUERVO
Coordinadora del Grupo de Construcciones
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 - 50 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CD1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargov@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 50 – Piso 8
Ciudad

Arq. JAIRÓ ALEJANDRO ÁVILA FERNÁNDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jalejandro@sena.edu.co
Calle 57 N° 8 - 50 – Piso 8
Ciudad

Ref: Contrato Interadministrativo No. CD1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92678-19 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es “la revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por El SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Belomía bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cella y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander, Proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: Alance al comunicado con Rad. 22023520000256 de fecha 13 de enero de 2023, cuyo asunto es “Solicitud de aprobación de 1. Continuación y/o 2. Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto en referencia a consecuencia de déficit de recursos para cierre presupuestal dentro del contrato Interadministrativo No. CD1.PCCNTR.1482420 de 2020 y en atención a conclusión de la socialización de consultoría realizada mediante metodología BIM el 19 de diciembre de 2022”

Calle 103 N° 19 - 20 PBX: (1) + 623 0311 / 623 0388 / 390 5575 • www.findeter.gov.co

Facebook Twitter YouTube Instagram LinkedIn

Estado Proyecto Bogotá - Torre Oriental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 26-Mar-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

✓ Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.

- ✓ El 24-Ene-2023 el IDPC notifico la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Según lo informado por el equipo consultor, el equipo técnico que revisa el proceso en el IDPC terminó su proceso de contratación hace tres semanas. Se continuará gestionando prioridad en la revisión y ojalá entrega del permiso.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con diseño de RCI de la torre oriental.
- ✓ El 31-Mar-2023 se tiene programado recorrido por los espacios de la torre oriental en acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA, Arq. Jairo Avila.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.

CONSORCIO
W SENA DISEÑOS 2021
NIT: 901.497.625-4



Ibagué, 23 de enero 2022

GRUPO01-PAF-SENA-931

Señores,
INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL - IDPC
Aten. María Claudia Vargas Martínez
Subdirección de Protección e Intervención del Patrimonio.
La Ciudad

Referencia: Contrato de consultoría No. 3-1-92579-20 (PAF-SENA-C-012-2021), cuyo objeto es: "REVISIÓN, AJUSTE Y ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS ENTREGADOS POR EL SENA, Y ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS COMPLEMENTARIOS PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL GRUPO 1: CONFORMADO POR EL CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO - TORRE ORIENTAL UBICADO EN BOGOTÁ DC, CENTRO AGROPECUARIO BLOQUE 4 UBICADO EN POPAYÁN Y CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS BLOQUE 8 UBICADO EN VILLAVICENCIO"

Asunto: Respuesta al acta de observación remitido por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, radicado No. 20223060063671, correspondiente a la solicitud para el bien de interés cultural ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53 (AAA0073RMHK) -Sede denominada Complejo Paloquemao del SENA - Torre Oriental y centro de Gestión Industrial y Metrología-. Radicados No. 20225110030882 del 11 de mayo de 2022, 20225110044392 del 29 de junio de 2022 y 20225110066532 del 15 de septiembre de 2022.

Comunicado de subsanación de observaciones IDPC – Radicado No. 20235110004902

CC-0M-FO-001 V14 / 2 Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 27-Mar-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	0%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ Contratista e interventoría estaban programados para iniciar el lunes 6 de marzo de 2023 según compromiso. Mediante llamada telefónica y posterior correo electrónico recibido por parte de la Dra. Stella Loba, Subdirectora del Centro de Formación, se solicitó aplazar el inicio de los contratos y proyectos hasta el 21 de marzo de 2023.
- ✓ El jueves 16-Mar-2023 se llevó a cabo reunión entre contratistas y el área de almacén del Centro de Formación para planear inventario de los equipos y mobiliario que recibirá el contratista bajo su custodia en el marco del plan logístico incluido en el contrato. Los inventarios se adelantarán con el acompañamiento de funcionarios del Centro de Formación, los cuales deberán firmar los formatos de entrega de espacios y equipos.
- ✓ El 24-Mar-2023 se suscribió acta de entrega del bloque 8 y zona de parqueadero exterior, entre Ingeniero Mario Acosta del Grupo Técnico del Centro de Formación, contratista de obra e interventoría. En el acta de entrega se aclaró que la zona de parqueadero es con el fin de facilitar el acopio de materiales; de igual forma quedó claro que el contratista se conectará a la red de acueducto y energía del centro, e instalará micromedidores para discriminar los consumos propios de la obra y de este modo hacerse cargo de los mismos.
- ✓ El 27-Mar-2023 se suscriben actas de inicio de los contratos de obra e interventoría. El contratista adelanta actividades de cerramiento, actas de vecindad, verificación de mobiliario y equipo del bloque, y revisión de estudios y diseños entregados.

ACTA DE ENTREGA DEL BLOQUE 8 Y EXTERIORES DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META - VILLAVICENCIO

En el municipio de Villavicencio, Departamento del Meta, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), se reunieron las siguientes personas con el fin de suscribir la presente acta de entrega del bloque 8 y zona exterior de parqueo: Arquitecto **JORGE TOVAR MELO** actuando como DIRECTOR DE OBRA por parte del contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S, Ingeniero **JOSE OMAR CARREÑO CASTELLANOS**, actuando como RESIDENTE DE INTERVENTORIA de la firma CONSORCIO INTER META, y Ing. **MARIO ALBERTO ACOSTA SANCHEZ** por parte del CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META; identificados civilmente como aparece al pie de sus firmas, en el lugar en donde se desarrollarán las obras objeto del contrato de obra No. 3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022), cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."

Quien Recibe

ARQ. JORGE ELIECER TOVAR M.
Director de obra por contratista
Soluciones Integrales Unión S.A.S
C.C. 79.870.136 de Bogotá

ING. JOSE OMAR CARREÑO C.
Residente de Interventoría
Consortio Intermeta
C.C. 79.457.277 de Bogotá

Quien Entrega

Ing. MARIO ALBERTO ACOSTA SANCHEZ
Ingeniero de infraestructura
Regional Meta SENA
C.C. 79.378.686

Estado Proyecto Villavicencio- Etapa 2

Reforzamiento Estructural



Clasificada
CCOM-FO-001 V14 / 2-Se

Estado Proyecto Bogotá - Torre Occidental - Etapa 1

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 26/03/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
			Programado	100 %	-5,00 %			Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023				Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA finalizará en el transcurso del mes de marzo.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance esta siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste. La aprobación depende de la modificación al alcance de dicho producto.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma el pasado 23 de marzo de 2023.
- **Tramites contractuales:** Actualmente se atiende la solicitud de modificación al alcance del producto No. *“14. Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción”* del contrato de obra y la modificación a la forma de pago de los contratos de obra e interventoría.

Anexos modificación alcance producto No. “14. Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción”

14. Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción, Programación de Obra y Balance Presupuestal de Intervención Según Presupuesto Adjudicado.

El Contratista deberá entregar las cantidades de obra definitivas y las especificaciones generales y particulares de construcción para todo el proyecto y para cada intervención particular, en concordancia con los estudios y diseños definitivos aprobados por Interventoría. El presupuesto y demás documentos estipulados en este capítulo, deberán presentarse de manera independiente para las dos (2) zonas contempladas en la etapa I de la Torre Occidental, las cuales son el bloque de ingreso de la Torre (Portería, foso de ascensores, punto fijo y hall de acceso) en todos sus niveles para realizar balance presupuestal, y la mayor área restante (Laboratorios, aulas y áreas administrativas), en todos sus niveles.

El CONTRATISTA deberá elaborar el presupuesto detallado de obra bajo las siguientes consideraciones:

El presupuesto y las cantidades de obra deberán contener en forma clara y detallada todas y cada una de las actividades necesarias para ejecutar la construcción de los capítulos de: cimentación, estructura, obra negra, obra gris, acabados, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, equipos especiales, etc. Basado en el LISTADO DE PRECIOS FIJOS entregada por FINDETER luego de ser aplicado el porcentaje de descuento ofertado por el CONTRATISTA en la propuesta económica, el listado de insumos básicos, al igual que todas las especificaciones de construcción, las cuales deben contener en forma clara la descripción de la actividad, los materiales necesarios y la unidad de medida.

Estas especificaciones deben coincidir con las especificaciones generales de construcción entregadas por FINDETER al CONTRATISTA y en caso de ser necesaria alguna especificación adicional, ésta se debe ajustar siguiendo la metodología instaurada por FINDETER, de tal manera que pueda ser incorporada a las Especificaciones Generales.

El presupuesto de obra debe estar ordenado de acuerdo con las especificaciones de construcción y las cantidades de obra deberán estar acompañadas de sus memorias.

La programación de obra elaborada por el CONTRATISTA deberá definir los tiempos de duración y secuencia de tiempos asociados a cada una de las diferentes actividades del presupuesto, regulando las fases de construcción y determinando los tiempos teóricos de obra; se debe entregar en un diagrama de Gantt y LPU o PERT, que muestre la ruta crítica, fecha de iniciaciones primeras y últimas, fechas de finalización primeras y últimas y holgura de cada actividad, expresada en días calendario, junto con el programa de inversión semanal lo cual debe estar realizado en software tipo Microsoft Project o similar, contemplando memorias de rendimientos de obra, número de cuadrillas por actividad y programación de equipos a utilizar. Se debe entregar un flujo de caja semanal sobre obra ejecutada incluyendo el valor del A.I.U.

En caso de identificarse actividades no contempladas en la LISTA DE PRECIOS FIJOS entregada por FINDETER, el CONTRATISTA deberá presentar el Análisis de Precios Unitario detallado para revisión y aprobación de INTERVENTORÍA y aval del SENA y FINDETER, sustentado en precios de mercado y basado en el banco de datos de la Gobernación, municipio o grandes superficies del lugar de ejecución del proyecto.

Esto requiere del conocimiento detallado de los diagnósticos, estudios y diseños de la intervención a realizar, pues implica contar con dos insumos fundamentales que son las especificaciones técnicas (generales y particulares) y las cantidades de obra.

Nota 1: Para la elaboración del presupuesto, APUs, especificaciones técnicas y memorias de cantidades, se emplearán los formatos que FINDETER facilite como modelo, previo al inicio del contrato. De igual forma, si durante la ejecución del contrato se identifican actividades no previstas, deberá implementarse el procedimiento y formatos que FINDETER facilite para tal fin. Para la elaboración de los APUs se deberá tener en cuenta lo estipulado en el Anexo Técnico – Recomendaciones Mínimas de Construcción, que hace parte de la presente convocatoria.

Nota 2: En ningún caso se considerará el presupuesto y los análisis de precios unitarios, presentados por el CONTRATISTA como aprobados, ya que estos deben ser debidamente revisados y aprobados por INTERVENTORÍA y avalados por FINDETER.

Las especificaciones deberán cumplir los requerimientos exigidos por FINDETER y una vez aprobadas no podrán modificarse sin justificación y nueva aprobación por parte de la INTERVENTORÍA y FINDETER.

El CONTRATISTA deberá acogerse a las especificaciones técnicas y precios relacionados en la descripción de los ítems de la LISTA DE PRECIOS FIJOS entregada por FINDETER.

El CONTRATISTA deberá presentar una cartilla de especificaciones técnicas de construcción de todo el proyecto que incluya las especificaciones técnicas para cada ítem del presupuesto.

El contratista deberá tener en cuenta que la estructuración del presupuesto se adelantará en concordancia con el proyecto técnico, contemplando las especificaciones y cantidades de obra emitidas por cada especialidad en el desarrollo de sus diseños durante la etapa I, y deberá tener en cuenta lo siguiente:

1. La concordancia de los ítems con las especificaciones generales y particulares del proyecto y las referencias en planos.
2. La unidad de medida deberá estar de acuerdo a la especificación correspondiente.
3. Los precios relacionados en la LISTA DE PRECIOS FIJOS suministrada por FINDETER incluyendo todos los fletes e impuestos a que haya lugar.
4. Presupuesto detallado de obra.
5. Presupuesto resumido por capítulos con su respectiva participación porcentual en el total del presupuesto.
6. La unidad de medida no podrá presentarse como Global. En caso de ser necesaria la inclusión de una actividad a precio global, en la especificación técnica deberá incluirse la descripción detallada de la misma, y las consideraciones por las cuales se hace necesario contemplarla de esta manera.
7. Memorias de cantidades de obra.
8. Análisis de Precios Unitarios para cada ítem del presupuesto.
9. Listado de Insumos y materiales básicos.
10. Discriminación de los costos indirectos.
11. El presupuesto que presente debe estar discriminado por las áreas o zonas a intervenir.
12. Programación de Actividades de obra

Lo anterior se desarrollará de conformidad con lo indicado en la normatividad que aplique y con base a los ítems de la LISTA DE PRECIOS FIJOS, el cual forma parte del presente documento.

Forma de pago inicialmente pactada

CLÁUSULA CUARTA- FORMA DE PAGO: LA CONTRATANTE pagará al contratista el valor por el cual le fue adjudicado el contrato, de acuerdo con la siguiente forma de pago, para cada etapa así:

ETAPA I DEL CONTRATO. LA CONTRATANTE pagará el setenta por ciento (70%) del valor total de la consultoría, una vez se cuente con la aprobación por parte de la Interventoría, de la totalidad de los Estudios y Diseños Integrales (Informe recopilación de información y diagnóstico, planos de construcción y detalles, diseño paisajístico, levantamiento topográfico, estudio de suelos, producto arquitectónico, memorias de cálculo de los estudios y diseños, especificaciones técnicas de construcción, procedimientos constructivos, presupuesto, etc.), junto a la radicación en debida forma de la solicitud de la licencia de construcción en las modalidades que apliquen, y los demás permisos requeridos con los respectivos soportes ante las entidades respectivas.

El saldo correspondiente al treinta por ciento (30%), se pagará una vez se cuente con el recibo a satisfacción y la aprobación por parte de la interventoría de la totalidad de los Estudios Técnicos y Diseños Integrales, sumado a la entrega de la licencia de construcción en las modalidades que aplique debidamente expedida y ejecutoriada, así como los permisos que apliquen para la normal ejecución de las obras; dicha entrega será realizada a la Interventoría y a FINDETER.

Una vez se obtenga el acta de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Interventoría de la etapa I, incluidas la licencia de construcción y demás permisos requeridos, se podrá dar inicio a la ejecución de la etapa II.

Forma de pago propuesta

*. **Un primer pago** correspondiente al 70% de valor de otros No. 1 más otrosí No. 2 por valor de \$ 62.069.000, oo SESENTA Y DOS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE incluido IVA, una vez entregados, aprobados por parte de la interventoría y radicados ante el IDPC del proyecto en debida forma.

*. **Un segundo pago** Correspondiente al 30% de valor de otros No. 1 más otrosí No. 2 por valor de \$ 26.601.000,oo VEINTISÉIS MILLONES SEISCIENTOS UN MIL PESOS M/CTE incluido IVA, una vez entregado a la interventoría y Findeter la resolución de aprobación y planos sellados por el IDPC del proyecto.

De los productos técnicos entregables correspondientes a la ETAPA 1, realizar tres (3) pagos discriminados así:

*. **Un primer pago** Correspondiente al 30% de valor del contrato para la ETAPA1 por valor de \$ 58.018.747,50, CINCUENTA Y OCHO MILLONES DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE incluido IVA, una vez se cuente con la radicación en legal y debida forma de la solicitud de la licencia de construcción en la modalidad que corresponda y se cuente con la aprobación por parte de la Interventoría, de los Estudios y Diseños que soportan la radicación tales como son : Informes diagnósticos, Estudio normativo, urbanístico y legal, Estudio de suelos, Levantamiento topográfico, Producto arquitectónico, Producto estructural, Planos de construcción y detalles.

*. **Un segundo pago** Correspondiente al 50% de valor del contrato para la ETAPA1 por valor de \$ 96.697.912,50, NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE incluido IVA, una vez seamos notificados del acto administrativo mediante el cual se concede licencia de construcción en la modalidad de reforzamiento estructural, y aprobación por parte de la Interventoría de los demás Estudios y Diseños Integrales (Memorias de cálculo de los estudios y diseños, diagnósticos y diseños eléctricos, hidrosanitarios, especificaciones técnicas de construcción, procedimientos constructivos, presupuesto, Informe de planificación y coordinación de las acciones operativas y de logística, etc.) y la radicación en debida forma para la obtención de los demás permisos requeridos con los respectivos soportes ante las entidades correspondientes.

*. **Un tercer pago final de la Etapa1** correspondiente al 20% de valor del contrato para la ETAPA1 por valor de \$ 38.679.165,oo TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE incluido IVA, a la entrega a Interventoría y FINDETER de la licencia de construcción en las modalidades que apliquen debidamente ejecutoriada, así como los permisos necesarios para la normal ejecución de las obras, sumado al acta de entrega y recibo a satisfacción del proyecto suscrita por la interventoría.

Estado Proyecto Mosquera - Etapa II

Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

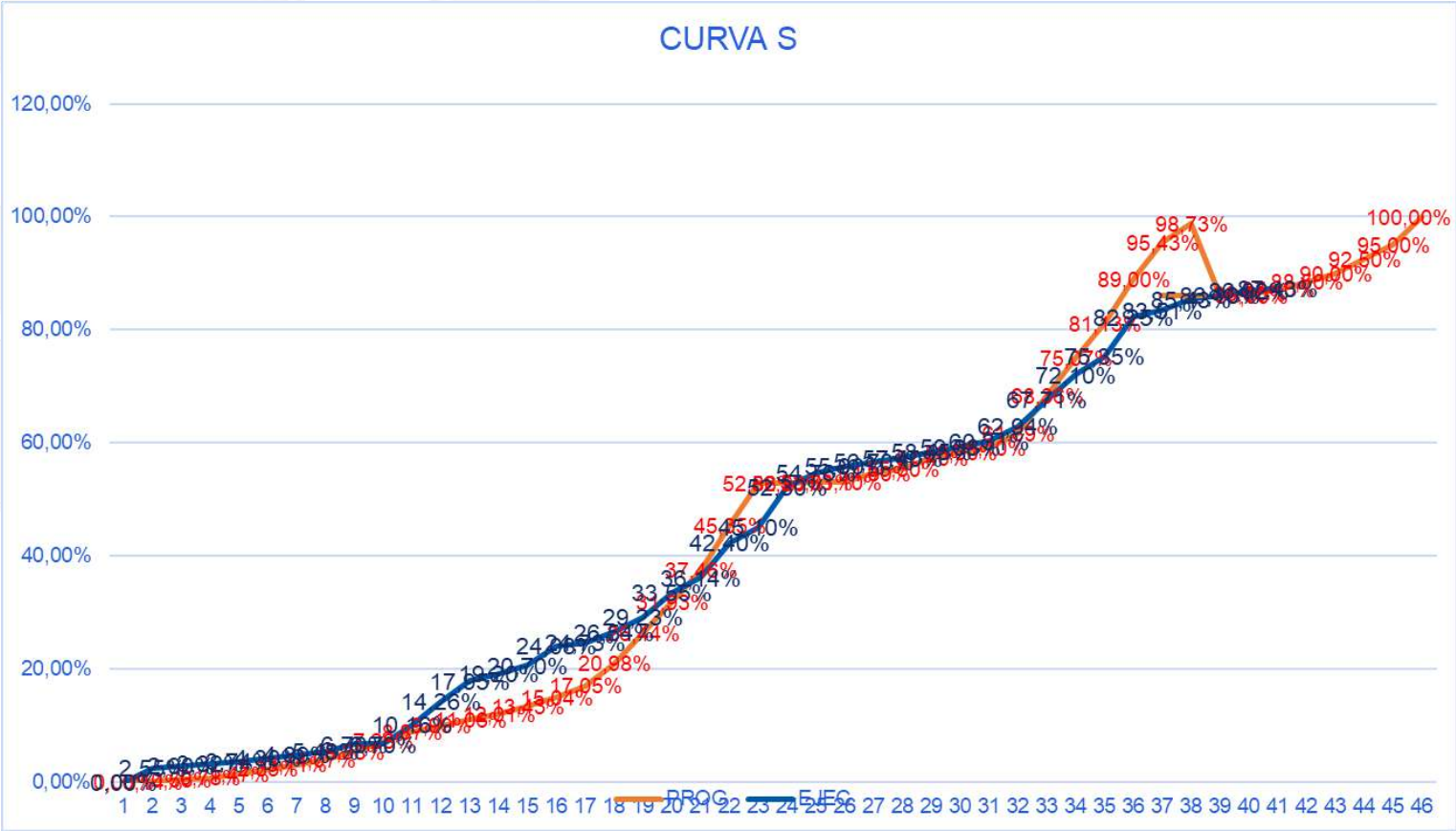
- Se recibió el informe final y se encuentra en revisión por parte de Findeter.
- La interventoría radicó los documentos en físico y digital de la etapa 1, están en revisión y consolidación para envío al SENA Dirección General. Informaron que los documentos de la etapa 2 los estarán radicando en la presente semana.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – **Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado. Se dio alcance al correo informando las opciones que presentó el Centro de Formación y los contactos. No se ha recibido respuesta.**

Ítem	Unidad	Valor
Suministro de un container de 20 pies en alquiler tipo oficina para la adecuacion temporal del centro de monitoreo del CBA durante la etapa de obra	Mes	\$ 570.000,00
ADMINISTRACIÓN	25,28%	\$ 144.096,00
IMPREVISTOS	1,00%	\$ 5.700,00
UTILIDAD	5,00%	\$ 28.500,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 5.415,00
VALOR TOTAL DIRECTOS E INDERECTOS		\$ 753.711,00

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	87,43%	- 0,33%	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	87,10%			41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	87,43%
42	88,50%	
43	90,00%	
44	92,50%	
45	95,00%	
46	100,00%	

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual=	<u>97,76%</u>
---------------------	---------------



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

1. Detallados en fachada.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

2. Suministro e instalación de solapa de cubierta (flanche) en lámina galvanizada.
3. Construcción de cañuela para aguas lluvias en concreto (eje C).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40
ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual=	<u>84,07%</u>
---------------------	---------------



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

1. Aplicación de estuco acrílico para Interiores (Área de residencias) sobre laminas de fibrocemento.
2. Elaboración franjas boca-puertas en gravilla lavada (mona).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

3. Instalación de estructura de soporte y laminas de cielo raso en PVC.
4. Instalación de cableado eléctrico (alambrado) para el sistema de iluminación (No.12 AWG).



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

5. Estructura y laminas de fibrocemento para revestimiento de estructura metálica eje H.

6. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muro dintel (Áreas residencias / multimedia) Eje 4.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= **95,74%**



Interventoría -Reforzamiento -SENA.
25/03/2023 11:43:50

Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

Desde interventoría se observa:

1. Instalación de cableado eléctrico (alambrado) para el sistema de iluminación y conexión entre tableros de distribución.
2. Aseo General.



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 97,80%



Estado Proyecto Pasto - Etapa 2

Ajuste a Diseños- Reforzamiento estructural

BLOQUE 41A

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI**% Ejecutado Actual= 32,56%**

Desde interventoría se observa:

1. Encofrado de muros para segunda etapa de fundición en el tanque de almacenamiento del sistema R.C.I.
2. Instalación de cableado eléctrico (alambrado) para el sistema de iluminación del corredor.



Estado Proyecto Espinal - Etapa II

Ajuste a Diseños – Reforzamiento Estructural

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLAD A	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radicada ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. INC 2023-000726.
- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, ya cuenta con VoBo de la Fiduciaria BBVA y se remite el 28 de marzo al área DPNF de Findeter para revisión financiera.
- La fiduciaria BBVA aprueba el 16 de marzo de 2023 aprueba las pólizas del contrato de interventoria frente al Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II.
- Se proyecta la radicación del acta de liquidación contrato de Interventoria para el 30 de marzo de 2023. Al área de jefatura de contratación derivada Findeter para iniciar el proceso de liquidación.
- El día 29 de marzo de 2023 se remite a la dirección nacional SENA copia de los productos correspondientes a la ejecución de la etapa II del proyecto en físico y magnético en alcance al convenio 1482420.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	- 27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.729.718.063	3.499.673.830

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

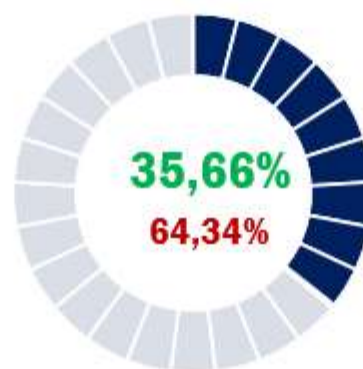
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

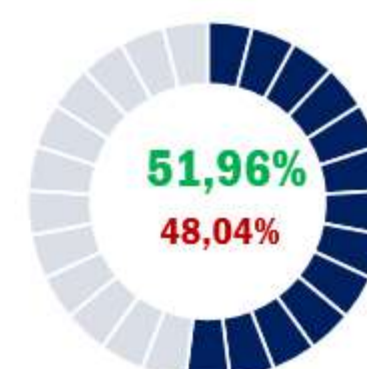
PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.204.092.162	33.760.011.337
100%	43,70%	56,30%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	21.381.261.730	38.582.841.769
100%	35,66%	64,34%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.159.134.546	28.804.968.954
100%	51,96%	48,04%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucio de aprobacón
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	96,39%	74,85%	-21,54%	1/04/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobaci3n Patrimonial y Licencia en Coordinaci3n l3gica con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuraci3n etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	86,00%	86,10%	-0,10%	13/03/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situaci3n vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexi3n redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formaci3n
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023				27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidaci3n Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedici3n de la Licencia de Construcci3n

Resumen de la relaci3n de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecuci3n condiciones Actualizadas

Gracias



www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findetercol
 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Abril 05 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.365.798.027,00	06/04/2022	01/04/2022	Programado	100%	-19.48%
			Ejecutado	80.52%	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 Programado 100.00% Ejecutado 75.87% BLOQUE 42 Programado 100.00% Ejecutado 97%. BLOQUE 66 Programado 100.00% Ejecutado 90%.	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del 19.48%. **Se surten trámites administrativos.**

1. Mediante comunicación de fecha 24/03/2023 se solicita inicio de proceso de apremio al contrato de obra por valor de \$ 286.866.520,66)
2. Mediante comité técnico No71 se aprobó aplicación apremio al contrato de interventoría por valor de \$ (\$ 10.350.814,82)
3. Mediante comité técnico No 72 se aprobó prorroga por 45 días a los contratos derivados y adición al contrato de interventoría por mayor permanencia por valor de (\$ 30.293.273,53) a cargo del contrato interadministrativo.
4. Las solicitudes anteriormente listadas, fueron aprobadas mediante comité fiduciario No 43 de fecha 28/03/2023.
5. Findeter efectuó visita conjunta coordinación y supervisión delegada para corroborar condiciones de entrega de las edificaciones.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES



Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

Edificio	Area (m2)	Valor por bloque (inicial)	Valor por bloque (actual)	Variación	Vr. M2 Reforzamiento inicial	Vr. M2 Reforzamiento final
Bloque 16	2745,89	\$ 4.488.865.108,00	Pendiente.	\$ 0,00	\$ 1.634.757,80	Pendiente
Bloque 42	256,69	\$ 475.279.914,00	\$ 445.519.166,00	\$ 29.760.748,00	\$ 1.851.571,60	\$ 1.735.631,17
Bloque 66	384,97	\$ 1.006.004.126,00	\$ 948.486.735,56	\$ 57.517.390,44	\$ 2.613.201,36	\$ 2.463.793,89
	3387,55	\$ 5.970.149.148,00	\$ 1.394.005.901,56	\$ 87.278.138,44		
			23,35%	1,46%		

Se relacionan las fecha establecidas conforme la programación de tiempos conforme a lo dispuesto en el procedimiento vigésima quinta del contrato de obra con el procedimiento de aplicación cláusula penal y/o de apremio los máximos tiempos que tendrían para concluir las obras contratadas buscando dejar sin aplicación la clausula de apremio o penal del contrato de obra:

- Edificio 66 - Abril 20 de 2023.
- Edificio 42. Abril 01 de 2023.
- Edificio 16 - Abril 20 de 2023.

Para lograr el cumplimiento del plazo final del contrato en lo que refiere al edificio 16.2 (16/05/2023). Se ha instruido a la interventoría para efectuar control diario de la obra, reportando cualquier variación o dificultad.

Este contratista particularmente tiene un desorden administrativo complejo y alta resistencia a atender sugerencias y recomendaciones con relación a la magnitud de sus facturaciones. Dicha situación ya ha sido documentada y requerida en los comites de obra y escenarios de interacción.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.2.

- Construcción mampostería y pañetes internos.
- Enchapes de baterías sanitarias
- Estuco y pintura.
- Construcción de redes eléctricas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.1.

- Actividades de estuco y pintura.
- Actividades de revoque o pañete.
- Instalación de tubería eléctrica.

VISTA PARTICULAR INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42.Redes eléctricas, actividades de detallado y finalización.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

INGENIERÍA MASTER S.A.S

04 abril 2023 07:47 a.m. GMT-05:00

Caldes, Antioquia



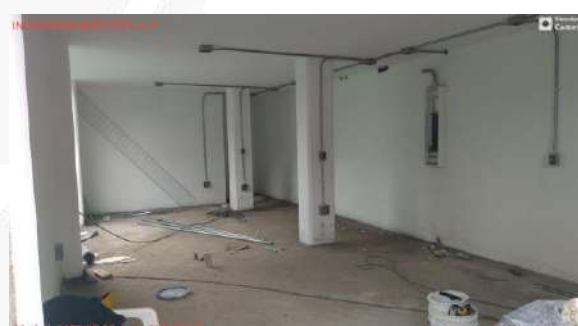
VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 66.2.

1. Pañetes muros internos.
2. Estucos y pintura.
3. Detallado y corrección de detalles.
4. Enchape de pisos.
5. Instalación redes secas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 66.2.

1. Pañetes muros internos.
2. Estucos y pintura.
3. Detallado y corrección de detalles.
4. Enchape de pisos.
5. Instalación redes secas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

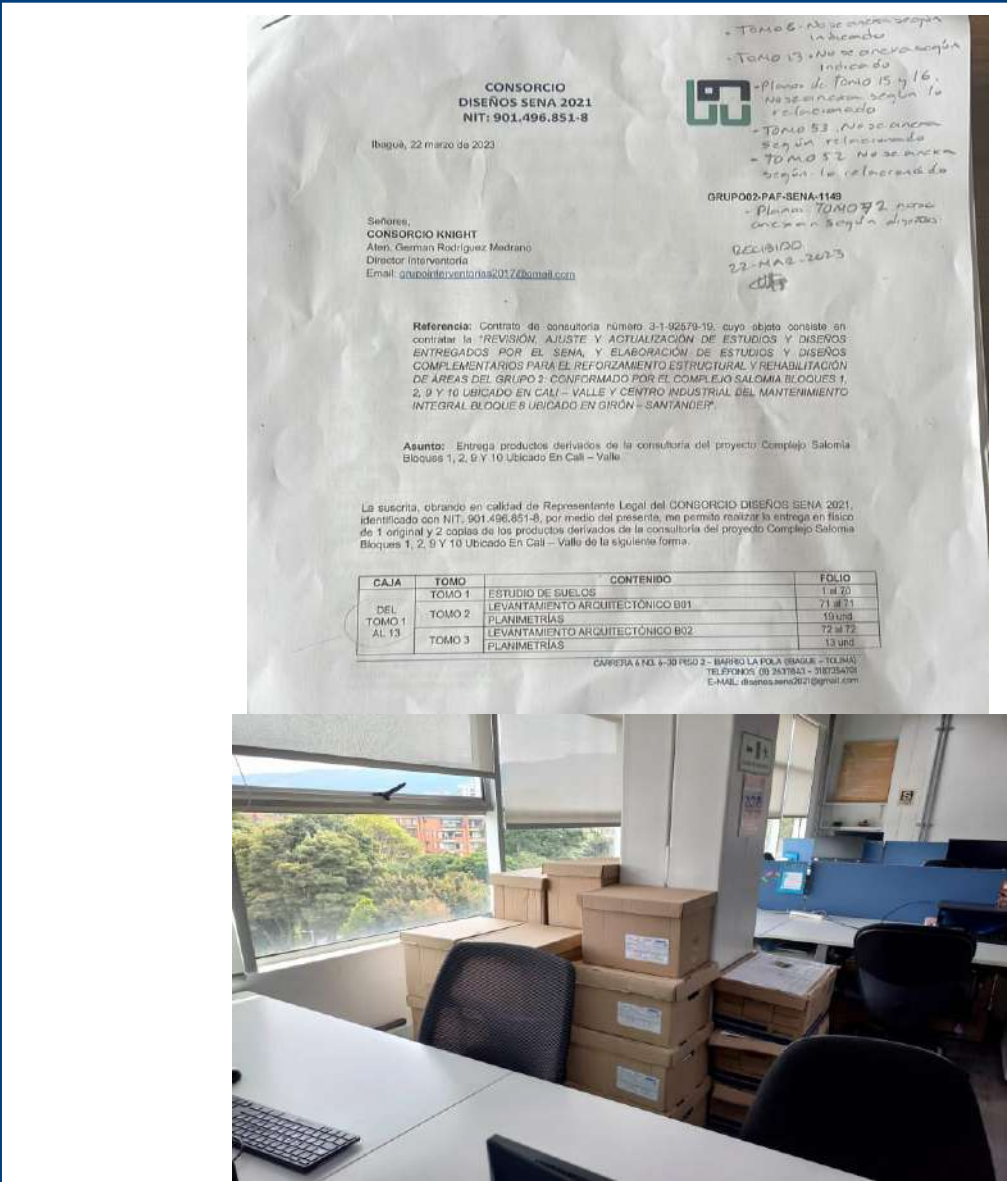
Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 02/04/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).
Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**
- En cierre de administrativo en firma de productos de interventoría y liquidación de contratos derivados.**
2. Seguimiento Productos Patrimoniales: **Aprobada**
3. Seguimiento Licencia de Construcción: **Expedida resolución No. 76001-1-22-2530 -VU-22-8542 - SNR -22-1131**
4. Aprobación de continuidad del proyecto: **Aprobado**
5. Priorización y aprobación de una (1) alternativa de ejecución Etapa 2: **Aprobado**
6. Proyección de Cronograma de ejecución etapa 1 y 2: **En trámite**
7. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**
- Estudio previo inicial obra e interventoría**
 - Presupuestos inicial obra e interventoría**



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 26/03/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.
- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación.



Bogotá D.C., 28 de enero de 2023

Declara
DIANA GISELA JIMÉNEZ CUERVO
Directora Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 – 56 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargo@sena.edu.co

Arq. JAIRO ALEJANDRO ÁVILA FERNÁNDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jalejandro@sena.edu.co

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92519-18 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es “La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomía bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali -valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón- Santander”, Proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: Alcance al comunicado con Rad. 22023520000256 de fecha 13 de enero de 2023, cuyo asunto es “Solicitud de aprobación de 1. Continuación y/o 2. Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto en referencia a consecuencia de déficit de recursos para cierre presupuestal dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y se atiende a conclusiones de la socialización de consultoría realizada mediante metodología BIM el 15 de diciembre de 2022”.

Estimada Dra. Diana,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en “Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA” y

CGOM-FO-001 V14/12 Sep 2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 2-Abr-2023)			
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%	
			Ejecutado	72.85%		
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO			
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá			



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ El 24-Ene-2023 el IDPC notifico la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Según lo informado por el equipo consultor, el equipo técnico que revisa el proceso en el IDPC terminó su proceso de contratación hace tres semanas. Se continuará gestionando prioridad en la revisión y ojalá entrega del permiso.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 31-Mar-2023 se llevó a cabo recorrido por los espacios de la torre oriental en acompañamiento del Grupo de Construcciones del SENA, Arq. Jairo Ávila, y de funcionarios del Centro de Formación. Se informó que en el marco de las mesas de trabajo del plan logístico para el proyecto, se definió por parte del Grupo de Construcciones del SENA, en acuerdo con el Centro de Formación, priorizar la ejecución del reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas inicialmente para el edificio de 4 pisos, al presentar un mayor nivel de vulnerabilidad. Derivado de lo anterior, el Centro de Gestión Integral solicitó al Grupo de Arrendamientos de la Dirección General, el trámite para el traslado de ambientes de formación entre tanto se adelantaban las intervenciones. No obstante según lo informado por la Subdirectora (E), la solicitud fue rechazada. Debe retomarse por parte del SENA.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.



CCOM-EO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratita Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META



VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 2-Abr-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	0.71%	-
			Ejecutado	0%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ El 27-Mar-2023 se suscriben actas de inicio de los contratos de obra e interventoría. El contratista adelanta actividades de cerramiento, actas de vecindad, verificación de mobiliario y equipo del bloque, y revisión de estudios y diseños entregados.
- ✓ **Componente de revisión de diseños:** Contratista avanza en la revisión de los estudios y diseños entregados. Interventoría hace seguimiento.
- ✓ **Componente Logístico:** Contratista adelantó inventario de equipos y mobiliario del bloque, el cual es objeto de protección, traslado y almacenamiento para generar áreas libres para intervención.
- ✓ **Componente de obra:** Se adelanta cerramiento perimetral, desmonte de cielo rasos y pisos. Las actas de vecindad de inicio ya están firmadas.
- ✓ El contratista de obra cuenta con plazo de 21 días calendario para la revisión de los estudios y diseños entregados, y proponer los ajustes y complementos del caso. Posterior a este término la interventoría deberá revisar y conceptuar sobre las posibles observaciones y/o recomendaciones que emita el contratista.
- ✓ Se programará socialización inicial del proyecto en las próximas semanas.

ACTA DE ENTREGA DEL BLOQUE 8 Y EXTERIORES DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META - VILLAVICENCIO

En el municipio de Villavicencio, Departamento del Meta, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de dos mil veintitrés (2023), se reunieron las siguientes personas con el fin de suscribir la presente acta de entrega del bloque 8 y zona exterior de parqueo: Arquitecto **JORGE TOVAR MELO** actuando como DIRECTOR DE OBRA por parte del contratista SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S, Ingeniero **JOSE OMAR CARREÑO CASTELLANOS**, actuando como RESIDENTE DE INTERVENTORIA de la firma CONSORCIO INTER META, y Ing. **MARIO ALBERTO ACOSTA SANCHEZ** por parte del CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META; identificados civilmente como aparece al pie de sus firmas, en el lugar en donde se desarrollarán las obras objeto del contrato de obra No. 3-1-92579-24 (PAF-SENA-O-102-2022), cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y REHABILITACIÓN DE ÁREAS DEL BLOQUE 8 DEL CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META UBICADO EN VILLAVICENCIO."

Quien Recibe

ARQ. JORGE ELIECER TOVAR M.
Director de obra por contratista
Soluciones Integrales Unión S.A.S
C.C. 79.870.136 de Bogotá

ING. JOSE OMAR CARREÑO C.
Residente de Interventoría
Consortio Intermeta
C.C. 79.457.277 de Bogotá

Quien Entrega

Ing. MARIO ALBERTO ACOSTA SANCHEZ
Ingeniero de infraestructura
Regional Meta SENA
C.C. 79.378.686

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META



Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL



Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 02/04/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- **Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- **Estructura:** Aprobado por interventoría.
- **Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- **Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- **Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- **PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- **Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- **Componente Presupuestal:** En ajuste. La aprobación depende de la modificación al alcance de dicho producto.
- **Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma el pasado 16 de marzo de 2023.
- **Tramites contractuales:** Actualmente se atiende la solicitud de modificación al alcance del producto No. *“14. Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción”* del contrato de obra y la modificación a la forma de pago de los contratos de obra e interventoría, una vez el contratista ajustó los documentos la interventoría procedió a conceptuar la solicitud.
- **Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril. Mediante visita de fecha 31 de marzo de 2023, realizada en compañía de funcionario del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA, se socializó el estado actual del proyecto y generalidades del plan logístico del punto fijo, ante la subdirección (E) del Centro de Gestión Integral, así mismo se llevó a cabo recorrido por las instalaciones verificando el alcance objeto de intervención de la Etapa II del proyecto.

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- La interventoría radicó los documentos en físico y digital de la etapa 2, están en revisión y consolidación para envío al SENA Dirección General.
- Se realizó aclaración de documentos para proceso de liquidación.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – **Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado. Se dio alcance al correo informando las opciones que presentó el Centro de Formación y los contactos. No se ha recibido respuesta.**
- Se entregó el bloque No. 1 desde el 17 de febrero de 2023, por lo cual, ya se tiene un mes en el cual el cuarto de monitoreo continúa en el contenedor. Por lo que, se tiene un mes en el cual se tiene que tomar el recurso de imprevistos para el pago del contenedor de **\$753.711**

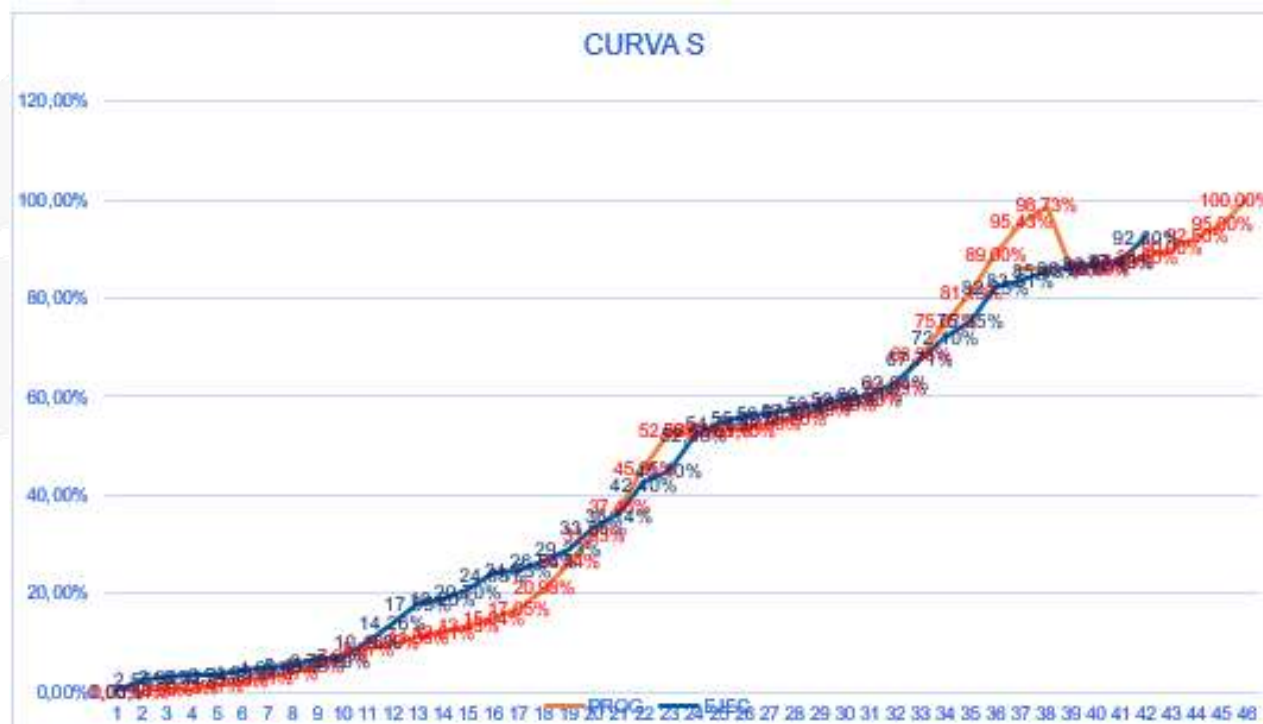
Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	88,50 %	4,10	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	92,60 %			41A	27.77	103,4	PASILLO



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	87,43%
42	88,50%	92,60%
43	90,00%	
44	92,50%	
45	95,00%	

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10



Interventoría -Reforzamiento -SENA.
31/03/2023 15:58:48

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 98,10%

Ejecución semanal en el bloque No 10 = 0,09%

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Detallados en fachada.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Suministro e instalación de División en vidrio templado transparente e.=10 mm, con sistema de soportería en tubulares de acero inoxidable .
3. Concreto premezclado MR 42, para reposición de pavimento en zanja para tubería RCI.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 87,62%

Ejecución semanal en el bloque No 40 = 3,62%



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aplicación de estuco acrílico para Interiores (Área de multimedia) sobre muros de mampostería.
2. Elaboración e Instalación de puertas batiente con marco en aluminio color natural y vidrio cristal 6mm (3+3) incoloro.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Instalación de estructura de soporte y laminas de cielo raso en PVC.
4. Instalación de tapas para cajas de inspección en concreto $f'c=3000$ PSI con marco y contramarco.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

5. Estructura y laminas de fibrocemento para revestimiento de estructura metálica eje K8.

6. Montaje de estructura y laminas de fibrocemento para muro dintel (Áreas residencias / multimedia) Eje 4.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= **95,80%**

Ejecución semanal en el bloque 41= 0,19 %

BLOQUE 41



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalación de puertas marco de aluminio color natural y vidrio cristal 3+3mm con cerradura de barra antipánico.
2. Instalación de luminarias en área de circulación exterior LED HERMETICA (Sylvania) 2x18W descolgadas.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41A



Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= **97,80%**

Porcentaje de ejecución Tanque en concreto RCI

% Ejecutado Actual= **32,56%**

Ejecución semanal en el bloque 41A =0,20%

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Encofrado de muros, atraque y apuntalamiento de formaleta para segunda etapa de fundición en el tanque de almacenamiento del sistema R.C.I e instalación de pases de tubería.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

3. Concreto premezclado MR 42, para reposición de pavimento en zanja para la tubería RCI.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

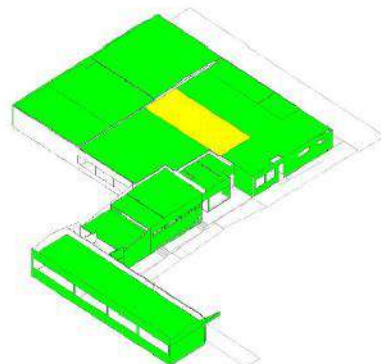
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

SEGUIMIENTO BLOQUE 10

FECHA: 30.03.2023

No se reciben nuevas imágenes de seguimiento para la fecha 30/03 del bloque 10

002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO

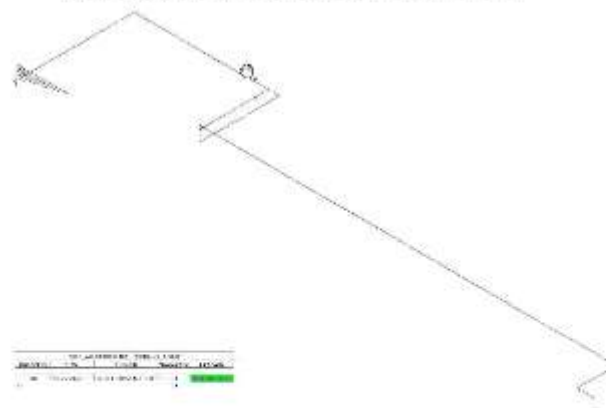


PENDIENTE
EJECUTADO
ATRAZADO
EN EJECUCION

SEMANA	ITEM	DESCRIPCION	ESTADO
01	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
01	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
02	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
03	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
04	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
05	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
06	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
07	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
08	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
09	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
10	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
11	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
12	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
13	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
14	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
15	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
16	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
17	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
18	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
19	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
20	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
21	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
22	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
23	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
24	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
25	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
26	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
27	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
28	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
29	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
30	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		
31	002 - CONSTRUCCIÓN CIELO FALSOS - SEGUIMIENTO		

31/03/2023

001_TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO

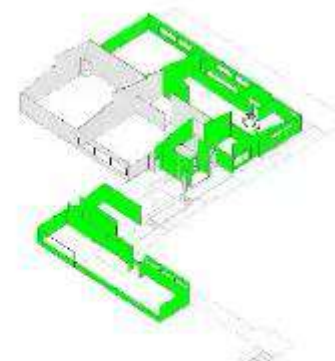


PENDIENTE
EJECUTADO
ATRAZADO
EN EJECUCION

SEMANA	ITEM	DESCRIPCION	ESTADO
01	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
02	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
03	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
04	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
05	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
06	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
07	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
08	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
09	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
10	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
11	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
12	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
13	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
14	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
15	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
16	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
17	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
18	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
19	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
20	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
21	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
22	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
23	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
24	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
25	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
26	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
27	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
28	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
29	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
30	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		
31	001 - TRAZADO RED GAS - SEGUIMIENTO		

31/03/2023

02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO

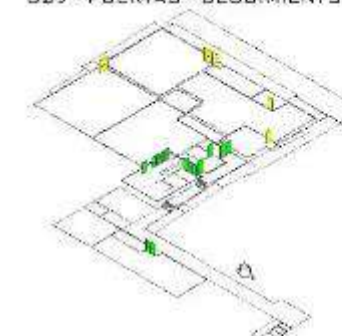


PENDIENTE
EJECUTADO
ATRAZADO
EN EJECUCION

SEMANA	ITEM	DESCRIPCION	ESTADO
01	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
02	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
03	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
04	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
05	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
06	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
07	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
08	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
09	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
10	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
11	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
12	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
13	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
14	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
15	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
16	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
17	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
18	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
19	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
20	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
21	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
22	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
23	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
24	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
25	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
26	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
27	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
28	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
29	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
30	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		
31	02G - PINTURA VINILO TIPO I - SEGUIMIENTO		

31/03/2023

029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO



PENDIENTE
EJECUTADO
ATRAZADO
EN EJECUCION

SEMANA	ITEM	DESCRIPCION	ESTADO
01	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
02	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
03	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
04	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
05	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
06	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
07	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
08	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
09	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
10	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
11	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
12	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
13	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
14	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
15	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
16	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
17	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
18	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
19	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
20	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
21	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
22	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
23	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
24	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
25	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
26	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
27	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
28	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
29	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
30	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		
31	029 - PUERTAS - SEGUIMIENTO		

31/03/2023

Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		



ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radicada ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. **INC 2023-000726**.
- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, se remite el 31 de marzo al área de la FIDUCIARIA BBVA ya que el área DPNF de Findeter remitió observaciones financieras para su revisión y ajustes.
- La fiduciaria BBVA aprueba el 16 de marzo de 2023 las pólizas del contrato de interventoria frente al Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción etapa II.
- Se realiza radicación del acta de liquidación contrato de Interventoria junto con sus soportes el día 31 de marzo de 2023. Al área de jefatura de contratación derivada Findeter para iniciar el proceso de liquidación bajo la incidencia No. **INC 2023-001141**.
- El día 29 de marzo de 2023 se remite a la dirección nacional SENA copia de los productos correspondientes a la ejecución de la etapa II del proyecto en físico y magnético en alcance al convenio 1482420.

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	- 27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.729.718.063	3.499.673.830

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESARIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

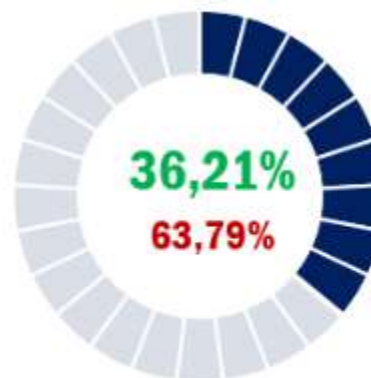
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	21.715.315.616	38.248.787.884
100%	36,21%	63,79%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.329.203.362	28.634.900.137
100%	52,25%	47,75%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucio de aprobacón
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	100%	80,52%	-19,48%	1/04/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos - Inicio de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobaci3n Patrimonial y Licencia en Coordinaci3n l3gica con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuraci3n etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	86,00%	86,10%	-0,10%	13/03/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situaci3n vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexi3n redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formaci3n
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	0,71%	0,50%	0,20%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidaci3n Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedici3n de la Licencia de Construcci3n

Resumen de la relaci3n de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecuci3n condiciones Actualizadas

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Modificación al alcance del producto No. *“14. Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción”* del contrato de obra
- Modificación a la forma de pago de los contratos de obra e interventoría.

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

Gracias



www.findeter.gov.co

 @findetercol  @findetercol
 @findeter  [linkedin.com/company/findeter](https://www.linkedin.com/company/findeter)



MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO



Comité de Seguimiento

**PATRIMONIO AUTÓNOMO
FINDETER - SENA DIRECCION GENERAL
CO1.PCCNTR.1482420 de 2020.**

*Comprometidos
con Colombia*

Abril 12 de 2023



Programa SENA REFORZAMIENTOS

CGOM-FO-001-V14/1-2 Sep 2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE ORIENTAL

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-012-2021 – CONSORCIO W SENA DISEÑOS 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-058-2020 – CONSORCIO NUEVO MIDDLE

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA (Corte 9-Abr-2023)		
\$ 419.884.492	11/08/2021	11/03/2023	Programado	80.96%	-8.11%
			Ejecutado	72.85%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
TORRE ORIENTAL	4.805 M2	-	Centro de Diseño y Metrología - Complejo Paloquemao - Bogotá		



Actividades Ejecutadas

- ✓ **Contratos suspendidos a partir del 11-Oct-2022 y hasta el 13-May-2023.**
- ✓ El 24-Ene-2023 el IDPC notifico la recepción de las subsanaciones mediante radicado No. 20235110004902. Según lo informado por el equipo consultor, el equipo técnico que revisa el proceso en el IDPC terminó su proceso de contratación hace tres semanas. Se continuará gestionando prioridad en la revisión y ojalá entrega del permiso.
- ✓ Frente a la posibilidad de radicar en simultáneo la solicitud de licencia de construcción del proyecto ante curaduría, la consultoría informó lo siguiente: "... Por ende, si se llegase a radicar en paralelo la solicitud de licencia mientras que aún continúa en trámite la autorización de intervención de BIC ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, se entendería que la radicación en la Curaduría Urbana no fue en legal y debida forma."
- ✓ La consultoría avanza voluntariamente con la puesta a punto de algunos componentes de la consultoría de la torre oriental.
- ✓ El 5-Abr-2023 se recibió mediante correo electrónico del IDPC, respuesta a los comunicados radicados por el SENA y Findeter, en los cuales se solicitó prioridad en el trámite patrimonial. El Instituto manifestó lo siguiente: "En tal sentido, este Instituto continuará dando prioridad al trámite y estará atento a la recepción de la documentación estructural ajustada, así como adelantar las reuniones que sean necesarias con el propósito de llevar a buen término el trámite de autorización del anteproyecto presentado."
- ✓ Consultoría e interventoría buscarán para la semana del 17 de abril de 2023 un espacio presencial o virtual con los funcionarios revisores del proceso, para consultar estado, y posibles observaciones a los documentos técnicos entregados.

Causas de Atraso.

- ✓ El atraso, según lo reportado por la interventoría, corresponde totalmente a la tardía entrega de observaciones por parte del IDPC frente al trámite patrimonial.

Gestiones Supervisión

- ✓ Coordinación de reuniones con Directivos e Instructores de la Torre Oriental, SENA Regional, Grupo de Construcciones y Grupo de Formación Profesional, Fondecun, IDPC, Curadurías.
- ✓ Seguimiento tramite patrimonial ante el IDPC.
- ✓ Gestión y programación de reuniones con curadurías urbanas de Bogotá, con el fin de socializar los aspectos relevantes del proyecto de reforzamiento estructural.




Radicado: 20233060011501
Fecha: 22-03-2023
Pág. 1 de 2

Bogotá D.C.

Señora
DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
Correo electrónico: wico.sena2021@gmail.com
Dirección: Carrera 6 N° 6-30, piso 2 B/La Pola
Teléfono: (608) 2637843 – 318 735 4701
Ibagué - Tolima.

Estado Proyecto Villavicencio, Meta - Etapa 2

CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META

Contratista de Obra PAF-SENA-O-102-2022 – SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

Contratista Interventor PAF-SENA-I-185-2022– CONSORCIO INTER-META

VALOR PROYECTO OBRA	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE (Corte 9-Abr-2023)		
\$ 2.136.664.444	27/03/2023	27/02/2024	Programado	1.98%	-0.09%
			Ejecutado	1.89%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 8	1.500 M2	-	Centro de Industria y Servicios del Meta – Villavicencio		

Actividades Ejecutadas.

- ✓ **Componente de revisión de diseños:** Contratista avanza en la revisión de los estudios y diseños entregados. Se tiene compromiso por parte del contratista de obra de entregar la revisión de los diseños estructurales en la presente semana. Interventoría hace seguimiento.
- ✓ **Componente Logístico:** Contratista avanza en el embalaje y movimiento del mobiliario y equipo del bloque. Lo anterior con acompañamiento de los funcionarios del Centro de Formación.
- ✓ **Componente de obra:** Se continúa con actividades de desmonte de cielo rasos y pisos. Las actas de vecindad de inicio ya están firmadas.
- ✓ El contratista de obra cuenta con plazo de 21 días calendario para la revisión de los estudios y diseños entregados, y proponer los ajustes y complementos del caso. Posterior a este término la interventoría deberá revisar y conceptuar sobre las posibles observaciones y/o recomendaciones que emita el contratista.
- ✓ El contratista de obra e interventoría utilizarán la plataforma usBIM para la implementación de metodología BIM.



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VALOR PROYECTO \$ 6.726.772.791,00	FECHA INICIO	FECHA FIN	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
ETAPA 1: \$ 360.974.764,00	15/06/2021	15-12-2021	Programado	100 %	APROBADO
			Ejecutado	100 %	
ETAPA 2: \$ 6.389.600.301,00	06/04/2022	16/05/2022	Programado	80.85 %	0.0%
			Ejecutado	80.85 %	
ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
16.1. 16.2 42 66.1 66.2	1387,31 M2 1358,58 M2 256,69 M2 263,41 M2 121,56 M2	CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES LA SALADA, CALDAS, ANTIOQUIA. TOTAL 3887,75 M2	EDIFICIO CENTRAL 16.1. EDIFICIO CENTRAL 16.2 TALLER AUTOMATIZACIÓN TALLER LÁCTEOS 66.1. TALLER LÁCTEOS 66.2.	BLOQUE 16 Programado 100.00% Ejecutado 77.86% BLOQUE 42 Programado 100.00% Ejecutado 98.53%. BLOQUE 66 Programado 100.00% Ejecutado 93.23%.	

ACCIONES INMEDIATAS A IMPLEMENTAR. A la fecha se reporta un atraso del 19.48%. **Se surten trámites administrativos.**

1. Apertura un tercer proceso de apremio por los efectos generados por el contratista de obra para la terminación de las obras, así mismo por la no entrega en oportunidad de la entrega de las edificaciones 16,1, 42 y 66,1 y 66,2. Actualmente está en revisión jurídica de Findeter.
2. El segundo proceso de apremio (en desarrollo), está en notificación de la fiduciaria BBVA, para etapa de descargos del contratista de obra.
3. Findeter ha dejado trazabilidad y formalizado sus análisis técnicos, administrativos y legales frente al balance de obra y costo de las intervenciones de las edificaciones. Se prevén reuniones con interventor para validar resultados y determinar salidas.
4. Findeter dará tramite a proceso de apremio No 2 al contrato de interventoría a razón del incumplimiento de las obligaciones del contratista de interventoría.
5. Paralelamente a través de la supervisión se coordinan mesas de trabajo para coordinación de acciones técnicas para lograr la mayor eficiencia posible en la ejecución física de las obras.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

EDIFICIO CENTRAL EDIFICIO 16.1 Y EDIFICIO 16.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.1.

- Actividades de estuco y pintura.
- Actividades de revoque o pañete.
- Instalación de tubería eléctrica.

VISTA PARTICULAR INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.1.

EDIFICIO 16.1.

- Mampostería
- Construcción andenes de protección (0.50 mt)
- Enchapes de baños

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 16.2.

- Formaleta vigas aéreas 2do nivel..
- Conformación base para placas contrapiso
- Mampostería en fachadas laterales.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 16.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratita Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE CARPINTERÍA EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS
Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 42.Actividades de detallado y finalización - Restitución de andenes y circulaciones perimetrales

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 42.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS

TALLER DE LÁCTEOS

EDIFICIO 66.1 Y EDIFICIO 66.2

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



EDIFICIO 66..1

1. Pañetes muros internos.
2. Estucos y pintura.
3. Detallado y corrección de detalles.
4. Enchape de pisos.
5. Instalación redes secas.

VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

EDIFICIO 66..1

1. Estructura metálica - Montacarga
2. Canales en lámina galvanizada.
3. Cielos rasos.
4. Media caña en pisos.

Estado Proyecto Caldas, Antioquia - Etapa 2

CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Contratista de Obra PAF-SENA-O-017-2021 – EBISU SAS

Contratista Interventor PAF SENA-I-024-2021 – INGENIERÍA MASTER SAS



VISTA GENERAL INTERVENCIÓN DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL EDIFICIO 66.1. Y 66.2.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Cali, Valle del Cauca - Etapa 1

COMPLEJO SALOMIA BLOQUES 1, 9, 2 Y 10

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT

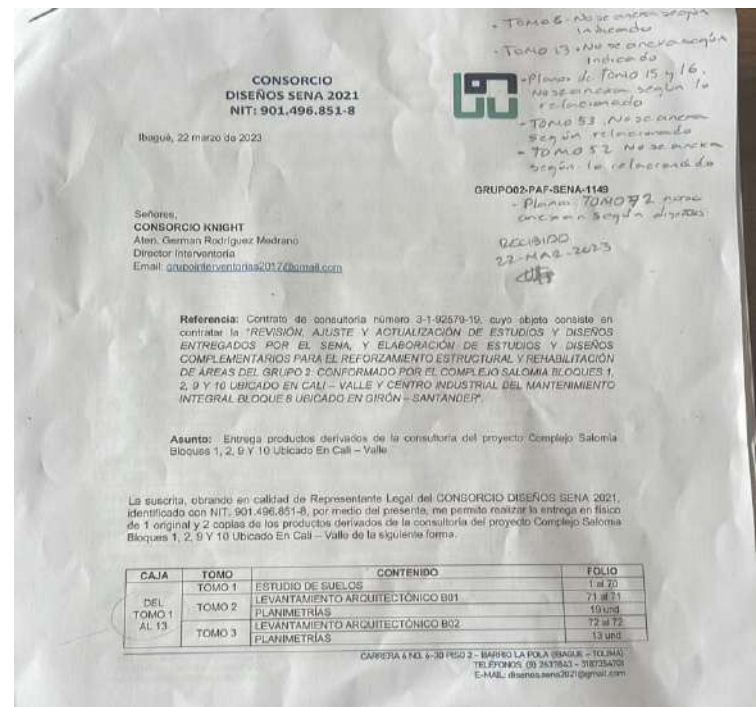


VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 09/04/2023		
\$ 328.981.911	09/08/2021	24/02/2023	Programado	100%	-1,83%
			Ejecutado	98,17%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 1	4.230 M2	994,16	Centro de Electricidad y Automatización Industrial – CEAI		
BLOQUE 9		1411,14			
BLOQUE 2		439,7	Servicio Médico Asistencial		
BLOQUE 10		1.385,00	Administrativo – Despacho Regional		

1. Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).
Cierre de consultoría: Cierre de especialidades con la consultoría. **En trámite**

Se realiza rad en Findeter, los productos actualmente se encuentran en revisión por la supervisión para ser trasladados al SENA el 17/04/2023 y definir fecha de revisión conjunta la próxima semana. Se solicito al contratista copias digital en USB sin comprimir los archivos. Y se requirió el cargue total de los productos finales en la plataforma de USBIM.

2. En ejecución de estructuración proceso Etapa 2: **En trámite**
- **Estudio previo inicial obra e interventoría**
 - **Presupuestos inicial obra e interventoría**



CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Girón, Santander - Etapa 1

CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL BLOQUE 8

Contratista de Diseño PAF-SENA-C-011-2021 – CONSORCIO DISEÑOS SENA 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-059-2020– CONSORCIO KNIGHT



VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA Corte 09/04/2023		
\$ 251.148.980	09/08/2021	09/03/2022	Programado	100%	0%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA POR DESARROLLAR	USO		
BLOQUE 8	5.419 M2	5.419 M2	Centro Integral De Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado En Girón - Santander		

Gestiones Findeter - seguimiento (Supervisión).

- Toma de decisión de continuación del proyecto para la ejecución de etapa 2 y/o Toma de decisión de desistimiento del proyecto y se pasan los recursos a otro proyecto por parte del SENA regional y Dirección general. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA a la espera de toma de decisión mediante Rad. 22023520000256 de fecha 13/01/2023
 - Se remite comunicado con alcance al SENA con apartes del acta de socialización 16/03/2023 en atención a observaciones por parte del SENA bajo el Rad. 2202352002999 de fecha 29 de marzo de 2023.
- En cierre de administrativo y liquidación de contratos derivados. En trámite
 - Se remite comunicado al SENA remitiendo los productos de consultoría aprobados por la interventoría mediante Rad. 22023520000255 de fecha 13/01/2023
 - Suscrita acta de entrega y recibo de fecha 23/02/2023.
 - Se inicia proceso de liquidación a la espera de entrega de Cali.



Bogotá D.C., 28 de enero de 2023

Decora
DIANA GISELA JIMÉNEZ CUERVO
Directora Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
Calle 57 N° 8 - 56 – Piso 8
Ciudad

Ing. LAURA CECILIA CAMARGO VARGAS
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Supervisora del Contrato No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
lcamargo@sena.edu.co

Arq. JAIR ALEJANDRO ÁVILA FERNÁNDEZ
Profesional - Dirección Administrativa y Financiera
Dirección General Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA
jalejandro@sena.edu.co

Ref: Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 celebrado entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y FINDETER.

Contrato de consultoría No. 3-1-92519-18 (PAF-SENA-C-011-2021), cuyo objeto es “La revisión, ajuste y actualización de estudios y diseños entregados por el SENA, y elaboración de estudios y diseños complementarios para el reforzamiento estructural y rehabilitación de áreas del Grupo 2: conformado por el Complejo Salomía bloques 1, 2, 9 y 10 ubicado en Cali -valle y Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón- Santander” Proyecto 2: Centro Industrial del Mantenimiento Integral Bloque 8 Ubicado en Girón – Santander.

Asunto: Alcance al comunicado con Rad. 22023520000256 de fecha 13 de enero de 2023, cuyo asunto es “Solicitud de aprobación de 1. Continuación y/o 2. Desistimiento de la ejecución de la Etapa 2 del proyecto en referencia a consecuencia de déficit de recursos para cierre presupuestal dentro del contrato interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 y se atiende a conclusiones de la socialización de consultoría realizada mediante metodología BIM el 15 de diciembre de 2022”.

Estimada Dra. Diana,

En el marco del Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.1482420 de 2020 suscrito entre el Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. – FINDETER, cuyo objeto consiste en “Realizar la Asistencia Técnica y Administración de Recursos para la ejecución del programa de reforzamientos estructurales en las sedes priorizadas por el SENA” y

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL



Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL
Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E1	FECHA FIN E1	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA CON CORTE AL 09/04/2023			ALCANCE	AREA PRIORIZADA	USO
\$1.109.049.479	11/08/2021	09/02/2023	Programado	100 %	-5,00 %	Centro de Diseño y Metrología – Gestión Industrial - Torre Occidental – Complejo Paloquemao	2.923 M2	Módulo de: Portería, foso de ascensor, pto fijo y acceso.
			Ejecutado	95 %				Módulo de Laboratorios, aulas y zonas administrativas.

AVANCE COMPONENTES:

- Intervención patrimonial:** Aprobada, mediante resolución No. 738 del 27 de diciembre de 2022 expedida por el IDPC; *“Por medio de la cual se resuelve una solicitud de intervención para el Centro de Diseño y Meteorología – Gestión Industrial Torre Occidental – del predio ubicado en la Avenida Carrera 30 No. 15-53, sede del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA de la ciudad de Bogotá D.C.”*
- Estructura:** Aprobado por interventoría.
- Arquitectura:** Aprobado por interventoría.
- Diseño hidrosanitario -RCI –GAS – Diseño eléctrico:** Aprobado por interventoría.
- Gestión de servicios públicos:** Aprobado por interventoría.
- PLAN SST – BIOSEGURIDAD:** Aprobado por interventoría.
- Coordinación BIM 360:** El modelo del diseño de reforzamiento presenta un avance del 100%, las instalaciones eléctricas un avance del 100% y las redes hidrosanitarias presentan un avance del 100%. No obstante el avance está siendo validado por la interventoría.
- Componente Presupuestal:** En ajuste. La aprobación depende de la modificación al alcance de dicho producto.
- Licencia de Reforzamiento:** Fue radicada en debida forma ante la curaduría urbana No. 2 el pasado 16 de marzo de 2023. En conversación sostenida con el coordinador a cargo del proceso, indico que en la presente semana se expedirá el acta de observaciones a los documentos radicados.
- Plan logístico:** El plan logístico del punto fijo y recepción se encuentra aprobado por los Centros de Formación de Diseño, Metrología y Gestión Industrial. El desalojo de los activos del SENA ubicados en el punto fijo finalizará en el mes de abril. Mediante visita de fecha 31 de marzo de 2023, realizada en compañía de funcionario del Grupo de Construcciones de la Dirección General del SENA, se socializó el estado actual del proyecto y generalidades del plan logístico del punto fijo, ante la subdirección (E) del Centro de Gestión Integral, así mismo se llevó a cabo recorrido por las instalaciones verificando el alcance objeto de intervención de la Etapa II del proyecto.
- Tramites contractuales:** Actualmente se atiende la solicitud de modificación al alcance del producto No. *“14. Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción”* del contrato de obra y la modificación a la forma de pago de los contratos de obra e interventoría; en proceso de elaboración concepto de supervisión para proceder con la citación del comité técnico en la presente semana.

CCOM-FO-001 V14 / 2-Sep-2022 / Clasificada

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratita Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS



Resumen modificación contrato de obra No. 3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021) y de Interventoría No. 3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021).

CONTRATO	CONTRATISTA	DESCRIPCION MODIFICACION
3-1-92579-22 (PAF-SENA-O-033-2021)	CONSORCIO INGENIERÍA ESTRUCTURAL	1. Incluir dentro del producto No. 14 “(...) <i>Presupuesto</i> (...)”: La actualización del presupuesto con precios de mercado del área de laboratorios, aulas y áreas administrativas de la Torre Occidental del complejo Paloquemao del SENA.
		2. Modificar la “CLÁUSULA CUARTA. - <i>FORMA DE PAGO</i> (...) <i>ETAPA I</i> (...)”
3-1-92579–21 (PAF-SENA-I-043-2021)	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	1. Incluir dentro de las obligaciones técnicas la siguiente actividad: Revisar y aprobar la actualización del presupuesto con precios de mercado del área de laboratorios, aulas y áreas administrativas de la Torre Occidental del complejo Paloquemao del SENA
		2. Modificar la “CLÁUSULA CUARTA. - <i>FORMA DE PAGO</i> (...) <i>ETAPA I</i> (...)”

Estado Proyecto Mosquera, Cundinamarca - Etapa 2

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-016-2021 – CONSORCIO SAN ANDRES MOSQUERA

Contratista Interventor PAF-SENA-I-025-2021– CONSORCIO INTERMOS

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA		
2.513.416.211	31-may-22	14-ene-23	Programado	100 %	0%
			Ejecutado	100 %	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
BLOQUE 1	785,28 M2	88,3 M2	Área de vigilancia, atención al público y comercialización, APE.		
BLOQUE 15 Y 16		428,05 - 30,84 M2	Edificio de lácteos y caldera.		
BLOQUE 24		238,09 M2	Casa fiscal – Bienestar		
DURACIÓN ETAPA II			7 Meses y 15 Días Calendario – 228 días		
TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)			228		



ACCIONES PARA TERMINACIÓN DEL CONTRATO E INICIO DE PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACIÓN

- La interventoría radicó los documentos en físico y digital de la etapa 2, están en revisión y consolidación para envío al SENA Dirección General.
- Se recibieron algunos documentos para el proceso de liquidación.
- En obra se tiene pendiente el retiro de un contenedor que se dejó para continuar con el cuarto de monitoreo y vigilancia. Este se debe trasladar al bloque 1, lo cual debe ser coordinado entre el proveedor de telecomunicaciones y la empresa de vigilancia. – **Se envió correo informando la situación y solicitando una visita al Centro de Formación para presentar la necesidad del traslado. Se dio alcance al correo informando las opciones que presentó el Centro de Formación y los contactos. No se ha recibido respuesta.**
- Conforme lo informado en reunión, se está a la espera de respuesta de los profesionales de comunicaciones del SENA.

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

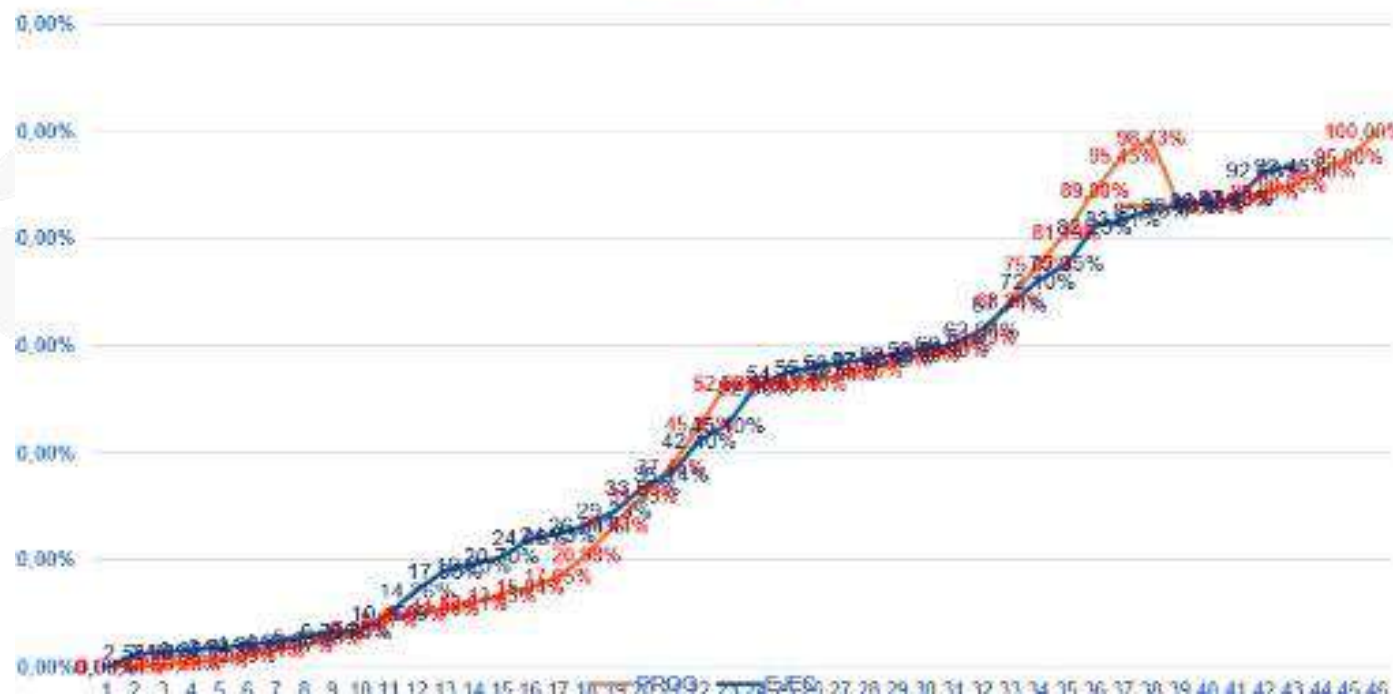
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

VALOR PROYECTO \$ 3.996.287.267	FECHA INICIO - FECHA FIN		PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA			ALCANCE BLOQUE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO
ETAPA 1: 243.334.999	30-jun-21	Programado	100%	-	APRENDICES 3.200	10	218,15	237.20	COORDINACION ACADEMICA
	30-dic-21	Ejecutado				40	1092.71	1352.40	ARCHIVO CENTRAL
ETAPA 2: 3.752.952.268	13-jun-22	Programado	90 %	3,46	INSTRUCTORES 110	41	898.96	272.72	AULAS Y CAPACITACION
	27-Abr-23	Ejecutado	93,46 %			41A	27.77	103,4	PASILLO

CURVA S



SEMANA	PROG	EJEC
35	81,13%	75,35%
36	89,00%	82,25%
37	95,43%	83,51%
38	98,73%	85,43%
-Reprogramación Prorroga No.2-		
39	86,00%	86,10%
40	86,50%	86,92%
41	87,10%	87,43%
42	88,50%	92,60%
43	90,00%	93,46%
44	92,50%	
45	95,00%	

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.

Porcentaje de ejecución Blq.10

% Ejecutado Actual= 98,14%

% Avance semana 43= 0,04%



Interventoría -Reforzamiento -SENA.
05/04/2023 15:06:12

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 10 ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Aseo general.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratita Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

Porcentaje de ejecución Blq.40

% Ejecutado Actual= 88,26%

% Avance semana 43= 0,64%

BLOQUE 40

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.



Interventoría -Reforzamiento -SENA.
05/04/2023 15:09:57

Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Pulido para acabado final de piso con Baldosa en grano de mármol vibroprensado 33x33 cm, Blanco Huila.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 40

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Instalación de ventanería (marco en aluminio) vidrio cristal laminado 3+3mm Eje-H.
3. Suministro e instalación de estructura de soporte y laminas pvc, para cielo raso (área de dormitorio).



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
 Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

Porcentaje de ejecución Blq.41

% Ejecutado Actual= 95,87%

% Avance semana 43= 0,07%



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

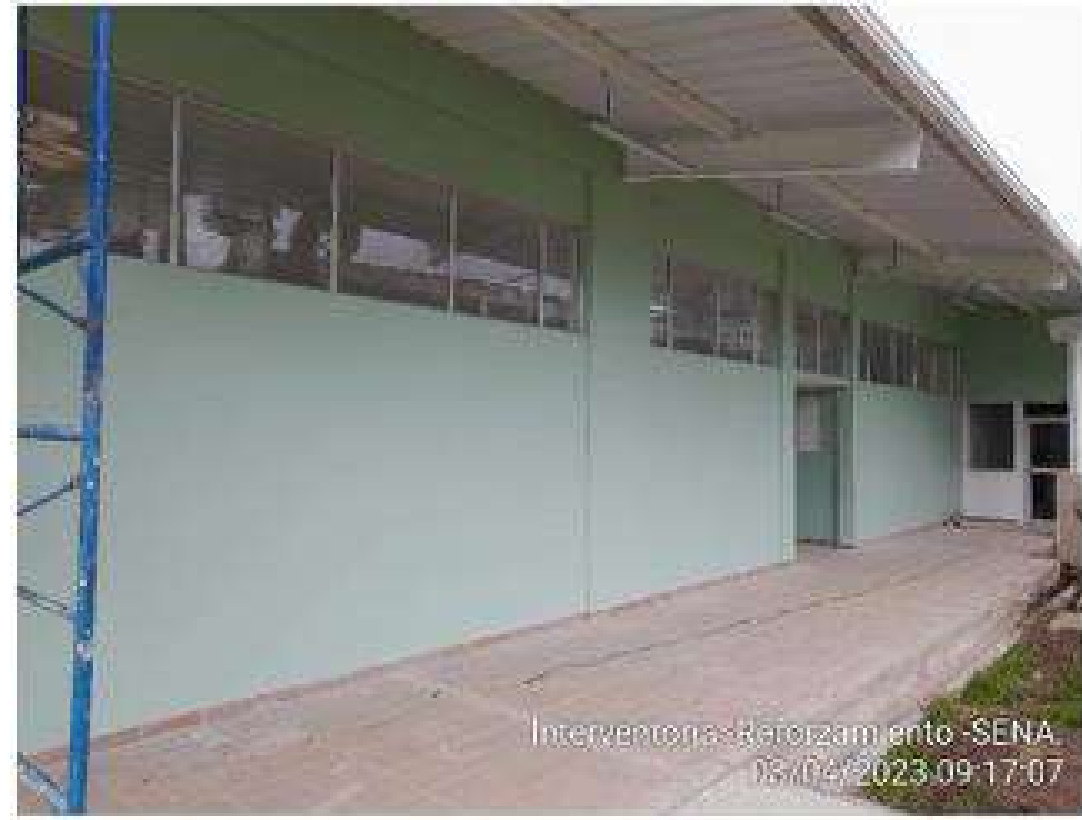
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Instalación de cableado eléctrico para luminarias en área de circulación exterior LED HERMETICA (Sylvania) 2x18W descolgadas.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41 ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Aseo general.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41A

Estado de avance físico en el bloque a la fecha.

Porcentaje de ejecución Blq.41A

% Ejecutado Actual= 97,91%

Porcentaje de ejecución Tanque
en concreto RCI

% Ejecutado Actual= 43,97%

% Avance semana 43= 0,11%

% Avance semana 43= 6,46%



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021

Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

1. Concreto premezclado 4000 psi , en muros del tanque de almacenamiento R.C.I.



Estado Proyecto Pasto, Nariño - Etapa 2

CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-023-2021 – CONSORCIO ECI 2021
Contratista Interventor PAF-SENA-I-017-2021– INGENIERIA MASTER SAS

BLOQUE 41ª

ACTIVIDADES DE LA SEMANA

2. Aseo general.



Estado Proyecto Espinal, Tolima - Etapa 2

CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-041-2020 – EBISUS SAS
 Contratista Interventor PAF-SENA-I-048-2020– ARQUITECTURA URBANA LTDA

VALOR PROYECTO	FECHA INICIO E2	FECHA FIN E2	PORCENTAJES DE AVANCE ETAPA II		
2.431.385.707	04-OCT-2021	02-MAYO-2022	Programado	100%	-0,00%
			Ejecutado	100%	
ALCANCE	AREA PRIORIZADA	AREA DESARROLLADA	USO		
KIOSKO - 4	1027 M2	150.17 M2	Aula de Instructores		
BLOQUE 33		234.95 M2	Aulas de formación Agroindustria		
BLOQUE 36		433.87 M2	Ambientes de Formación Pluritecnologicos		
BLOQUE 51		339.19 M2	Aulas de Aprendizaje Agricultura		

ACCIONES FRENTE AL PROCESO DE CIERRE CONTRACTUAL Y LIQUIDACION

- El lunes 6 de marzo de 2023 se radica ante el área de liquidaciones de Findeter el acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020 junto con todos sus soportes bajo la incidencia No. [INC 2023-000726](#).
- El acta de liquidación del contrato de obra PAF-SENA-O-041-2020, se remite el 11 de marzo al DPNF de Findeter ajustada de acuerdo a las observaciones emitidas frente al balance financiero para VoBo y devolución de la misma para revisión jurídica y solicitud de firmas por cada una de las partes.
- El día 31 de marzo de 2023 se radica ante el área de jefatura de contratación derivada de Findeter el acta de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020 JUNTO CON TODOS SUS SOPORTES bajo la incidencia No. [INC 2023-001141](#) para su proceso de liquidación.
- El 11 de abril de 2023 el área de jefatura de contratación derivada informa que el profesional asignado para realizar el proceso de liquidación del contrato de interventoria PAF-SENA-I-048-2020, es la Dra. Patricia Parra.



Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Intervención Actual y Proyección de Presupuesto de Intervención

Generalidad de asignación de recursos por etapa proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

MUNICIPIO	PROYECTO - CENTRO DE FORMACION	ALCANCE M2 PRIORIZADO PARA REFORZAMIENTO	VALOR ASIGNADO REFORZAMIENTOS	VR DISEÑO ADJUDICADO	VR OBRA ADJUDICADO + ADICIONES	VR INTERV DISEÑO ADJUDICADO	VR INTERV OBRA ADJUDICADO	EXPENSAS LC	VALOR TOTAL PROYECTO ADJUDICADO	Proyeccion Obras	Proyeccion Interventoria obra	Proyeccion Impuesto Delineacion Urbana + Estampilla	Proyeccion Adicion Obra	Proyeccion Adicion Interventoria	Valor Total Proyecciones	Disponible	Por Comprometer / Por Compensar
BOGOTA T.Or	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	4805	10.351.384.060	419.884.492	0	222.380.554	0	0	642.265.046	8.568.119.014	765.000.000	376.000.000			9.709.119.014	9.709.119.014	-
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	3266,19	6.791.059.464	241.857.874	5.596.013.411	119.116.890	422.226.126	70.777.673	6.449.991.974						0	341.067.490	341.067.490
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	5419	3.471.852.554	242.835.948	0	124.393.652	0	27.782.970	395.012.570						0	3.076.839.984	3.076.839.984
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	4230 M2 2.949,37 M2 + Mayor A.	12.254.653.107	328.981.911	0	163.897.705	0	35.125.360	528.004.976	10.771.492.531	955.155.600				11.726.648.131	11.726.648.131	-
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	2237,52	4.430.992.514	243.335.999	3.752.952.266	118.670.319	331.282.370	12.181.531	4.458.422.486						0	-27.429.972	- 27.429.972
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	1027	2.431.385.707	199.380.509	1.889.363.336	106.493.621	236.148.241	0	2.431.385.707						0	0	-
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	2.107,55 M2 + Mayor Area 1867	128.455.992	82.200.500	0	46.255.492	0	0	128.455.992								-
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	495	1.678.344.779	197.560.489	1.134.966.647	104.311.805	239.731.765	1.774.073	1.678.344.779								-
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	516	1.642.522.096	188.525.250	1.133.762.577	107.100.000	210.021.491	3.112.778	1.642.522.096								-
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	369	1.069.662.043	147.588.930	648.645.307	104.605.934	164.077.707	4.744.165	1.069.662.043								-
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	1186,11	2.540.661.647	210.350.479	2.002.813.375	103.515.499	222.386.774	1.595.520	2.540.661.647						0	0	0
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	1410	3.012.348.650	184.043.817	2.136.664.444	109.811.917	419.974.750	52.657.395	2.903.152.323						0	109.196.327	109.196.327
BOGOTA T.Occ	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	2923 m2. DISEÑO 372.34 m2 OBRA	2.277.280.886	244.565.825	864.483.654	132.114.244	125.340.075	0	1.366.503.798			453.615.771	417.161.317	40.000.000	910.777.088	910.777.088	-
SAN JACINTO	CENTRO AGROINDUSTRIAL Y MINERO		7.883.500.000							7.033.500.000	850.000.000				7.883.500.000	7.883.500.000	-
			59.964.103.499	2.931.112.023	19.159.665.017	1.562.667.632	2.371.189.299	209.751.465	26.234.385.435	26.373.111.545	2.570.155.600	829.615.771	417.161.317	40.000.000	30.230.044.233	33.729.718.063	3.499.673.830

LOS AHORROS SON PROYECTADOS A ASIGNAR DE MANERA GENERAL A RECURSOS NECESRIOS PARA:

- OBRAS + INTERVENTORIAS DE OBRAS EN PROCESO
- LICENCIAS DE CONSTRUCCION E IMPUESTOS

Nota: Teniendo en cuenta la posibilidad retiro del proyecto de Giron se evidencia la necesidad de reprogramar algunos disponibles respecto de las proyecciones iniciales de obra e Interventoria

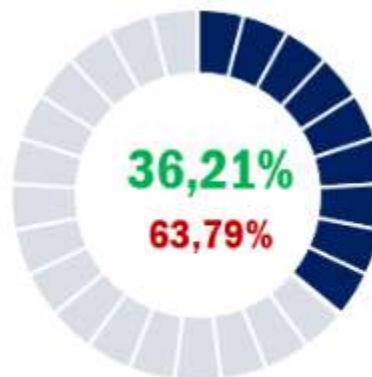
Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Índices de Intervención Presupuesto

PRESUPUESTO CONTRATADO		
GENERAL	CONTRATADO	DISPONIBLE
59.964.103.499	26.234.385.435	33.729.718.063
100%	43,75%	56,25%



AVANCE FINANCIERO		
GENERAL	PAGADO	POR PAGAR
59.964.103.499	21.715.315.616	38.248.787.884
100%	36,21%	63,79%



AVANCE FISICO		
GENERAL	AVANCE	PENDIENTE
59.964.103.499	31.329.203.362	28.634.900.137
100%	52,25%	47,75%



Resumen de la relación de asignación de recursos por proyecto emitidos por SENA – Condiciones Actualizadas

Análisis Presupuestal Contrato Interadministrativo

Resumen de Ejecución por Proyectos

MUNICIPIO	PROYECTO	ESTADO	INICIO ETAPA 1	% Programado Etapa 1	% Ejecutado Etapa 1	% Atraso Etapa 1	FIN ETAPA 1	INICIO ETAPA 2	% Programado Etapa 2	% Ejecutado Etapa 2	% Atraso Etapa 2	FIN ETAPA 2	OBSERVACION
BOGOTA	CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGÍA - COMPLEJO PALOQUEMAO, Torre Oriental	ETAPA 1 SUSPENDIDO	11/08/2021	80,96%	72,85%	8,11%	11/06/2023						Suspendido desde 11 octubre 2022 hasta 13 de mayo 2023 a consecuencia de mora en observaciones por IDPC en tramite resolucio de aprobacón
CALDAS	RECONSTRUCCION CENTRO DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES - LA SALADA - ANTIOQUIA	ETAPA 2	15/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	15/12/2021	6/04/2022	80,85%	80,85%	-00,0%	16/05/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura recuperacion de mamposteria y pisos – Avance de acabados
GIRON	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON - SANTANDER	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	9/03/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
CALI	COMPLEJO - SALOMIA - VALLE	ETAPA 1	9/08/2021	100,00%	98,17%	1,83%	24/02/2023						En proceso de entrega Etapa 1 - Estudios Tecnicos - Con Aprobaci3n Patrimonial y Licencia en Coordinaci3n l3gica con el sindicato tras aval de los subdirectores. En estructuraci3n etapa 2
PASTO	CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO	ETAPA 2	30/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/12/2021	13/06/2022	90,00%	93,46%	3,46%	13/03/2023	En ejecuci3n Etapa 2 – Reforzamiento de Estructura - acabados mamposterias y pisos - En ejecucion tanque de almacenamiento - Demoras por situaci3n vial en Nariño
ESPINAL	CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL	ENTREGADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	4/10/2021	100,00%	100,00%	0,00%	2/05/2022	ENTREGADO - En Liquidacion
POPAYAN	CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA	ENTREGADO	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/01/2022		0,00%	0,00%	0,00%		ENTREGADO - En Liquidacion
MONTERIA	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL	LIQUIDADO	7/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	7/05/2021	17/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	1/01/2022	LIQUIDADO
GUADALAJARA DE BUGA	CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA	LIQUIDADO	10/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	10/05/2021	28/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/12/2021	LIQUIDADO
ARMENIA	CENTRO AGROINDUSTRIAL - Regional Quindío – Complejo La Sirenita.	LIQUIDADO	14/12/2020	100,00%	100,00%	0,00%	14/05/2021	8/07/2021	100,00%	100,00%	0,00%	5/12/2021	LIQUIDADO
MOSQUERA	CENTRO DE BIOTECNOLOGIA AGROPECUARIA MOSQUERA	ENTREGADO	8/06/2021	100,00%	100,00%	0,00%	30/11/2021	31/05/2022	100,00%	100,00%	0,00%	14/01/2023	En entrega Etapa 2 – Pendiente Conexi3n redes CCTV Bloque 1 a cargo de centro de formaci3n
VILLAVICENCIO	CENTRO DE INDUSTRIAS Y SERVICIOS DEL META	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	100,00%	0,00%	11/02/2022	27/03/2023	0,71%	0,50%	0,20%	27/02/2024	Entregado Etapa 1 - En liquidaci3n Inicio Etapa 2 – 27 marzo 2023 en proceso de desmontes
BOGOTA	CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL - COMPLEJO PALOQUEMAO - Torre Occidental	ETAPA 1	11/08/2021	100,00%	95,00%	5,00%	9/02/2023	30/04/2022				30/08/2023	Terminado Etapa 1 -a espera de expedici3n de la Licencia de Construcci3n

Resumen de la relaci3n de proyectos priorizados por SENA – Avance de Ejecuci3n condiciones Actualizadas

Estado Proyecto Bogotá, Cundinamarca - Etapa 1

CENTRO DE GESTION INDUSTRIAL – COMPLEJO PALOQUEMAO – TORRE OCCIDENTAL

Contratista de Diseño y Obra PAF-SENA-O-033-2021 – CONSORCIO INGENIERIA ESTRUCTURAL

Contratista Interventor PAF-SENA-I-043-2021– GAVINCO INGENIEROS

- Modificación al alcance del producto No. *“14. Presupuesto, Análisis de Precios Unitarios, Cantidades de Obra, Especificaciones de Construcción”* del contrato de obra
- Modificación a la forma de pago de los contratos de obra e interventoría.

Otros

- Pendiente la definición de continuidad de ejecución del proyecto en San Jacinto o Definición de la inversión de los montos disponibles en el contrato interadministrativo

Gracias



www.findeter.gov.co

f @findetercol  @findetercol
t @findeter in linkedin.com/company/findeter



**MINISTERIO DE HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO**

